

Ventas - Apartamento - Benalmadena
269.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5432146

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,044 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



1



1



61 m2

Encantador apartamento en planta baja con terraza, doble plaza de aparcamiento y trastero en Arenal Golf (Benalmádena) Descubre este magnífico apartamento en la zona de Arenal Golf, una de las áreas residenciales más demandadas de Benalmádena. Disfruta de un entorno tranquilo, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios y comercios a pocos minutos. La vivienda destaca por su excelente estado de conservación, estando lista para entrar a vivir. Sus acabados incluyen suelos de mármol, aire acondicionado por conductos y prácticos armarios empotrados tanto en el dormitorio como en el pasillo, ofreciendo confort y funcionalidad. Uno de sus grandes atractivos es su acogedora terraza orientada al SUROESTE, de aproximadamente 7 m², ideal para disfrutar del sol durante la tarde o relajarse al aire libre. Además, la propiedad incluye un gran valor añadido: ☐ Doble plaza de aparcamiento privada ☐ Trastero El residencial ofrece excelentes zonas comunes con piscina comunitaria y amplios jardines perfectamente cuidados, creando un ambiente ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Distribución: Hall de entrada, salón-comedor con acceso a terraza. De vuelta al hall, cuarto de baño, pasillo con armario empotrado, dormitorio y cocina. *Características* -Superficie construida: 61 m² -Planta baja -Año de construcción: 2008 -Gastos de comunidad: 87 €/mes -Gastos de basura: 172 €/año *Distancias* -Restaurante Bil Bil: 550 m -Parada de autobús: 600 m -Supermercado: 800 m -Hospital Xanit: 800 m -Campo de Golf Torrequebrada: 1 km -Aeropuerto Internacional de Málaga: 14 km

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Jardín

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa