EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5432098 | **The Golden Mile** | **Casa**

5 | **4** | **239 m2** | **277 m2**

Exclusiva casa adosada de 5 dormitorios con torre andaluza – Altos de Salamanca, Milla de Oro de Marbella A poca distancia a pie de las playas de la Milla de Oro, Puente Romano y Forum, esta excepcional casa adosada de 5 dormitorios se encuentra en Altos de Salamanca, una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 31 viviendas, con acceso controlado, cuidados jardines comunitarios y una magnífica piscina con zonas de descanso. La entrada, situada junto al aparcamiento privado cubierto con acceso mediante puerta automática, da paso a un luminoso espacio de salón y comedor de concepto abierto que conecta con una amplia terraza orientada al sur. La cocina, semiabierta, permite mantener la zona de cocinado independiente sin perder la sensación de amplitud. En esta planta también se encuentran un baño completo (actualmente habilitado como lavandería) y un práctico trastero. La primera planta alberga cuatro amplios dormitorios y dos baños completos. Uno de los dormitorios disfruta de una gran terraza privada orientada al sur, mientras que otro cuenta con ventanas a dos orientaciones (norte y sur), proporcionando una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día. La planta superior ofrece un apartamento independiente con cocina, baño y salón, coronado por un altillo situado en la única torre andaluza de toda la urbanización. Desde esta planta, una terraza orientada al sur ofrece vistas panorámicas sobre la Milla de Oro y el mar Mediterráneo, mientras que una segunda terraza orientada al norte enmarca unas espectaculares vistas a La Concha, el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o relajarse a la sombra durante las cálidas tardes de verano. Con 5 dormitorios, 4 baños, múltiples terrazas distribuidas en sus tres plantas y una ubicación inmejorable, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda familiar de largo recorrido en una de las direcciones más exclusivas y codiciadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa