

Ventas - Apartamento - Marbella  
380.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5432050

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



Apartamento de 2 Dormitorios y 2 Baños en Venta - Dama de Noche, Nueva Andalucía, Marbella Descubra este fantástico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la prestigiosa urbanización Dama de Noche, una de las comunidades residenciales más demandadas de Marbella. Su excelente ubicación, a tan solo unos minutos de Puerto Banús, la playa, campos de golf de primer nivel, restaurantes y todo tipo de servicios, convierte esta propiedad en una magnífica opción tanto para vivir como para invertir. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, uno de ellos en suite. Además, cuenta con una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas, piscinas comunitarias, pistas de pádel, parques infantiles y servicio de seguridad 24 horas, proporcionando un entorno seguro y exclusivo. Características de la Propiedad 2 dormitorios 2 baños Amplia terraza privada Cocina totalmente equipada Salón-comedor luminoso Urbanización cerrada con seguridad 24 horas Piscinas comunitarias Pistas de pádel Jardines tropicales A poca distancia de Puerto Banús y la playa Excelente Oportunidad de Inversión Gracias a su ubicación privilegiada y a las excelentes instalaciones de la urbanización, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión, con una elevada demanda tanto para alquiler vacacional como de larga temporada, ofreciendo una excelente rentabilidad durante todo el año.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Muebles**

- ✓ Amueblada