

Ventas - Apartamento - Marbella
620.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5432011

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,272 EUR / año

IBI: 713 EUR / año



3



2



97 m2

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en el Centro de Marbella – A Pocos Minutos de la Playa y del Casco Histórico Ático dúplex de tres dormitorios y dos baños en el centro de Marbella, a pocos minutos andando de la playa y del casco histórico. Construida en 2013 y en muy buen estado de conservación: instalaciones, carpinterías, baños y cocina perfectamente mantenidos. Sin necesidad de reformas para su uso inmediato. Completamente exterior, muy luminosa y con una distribución cómoda, amplias estancias y una clara separación entre la zona de día y la de descanso. Salón-comedor, cocina independiente, terraza en la planta superior y dos baños, ambos con ventilación e iluminación natural. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit. Aire acondicionado. Edificio bien mantenido, con ascensor. Comercios, supermercados, colegios, restaurantes, transporte público y todos los servicios del centro a pie. Una vivienda amplia y funcional, adecuada como residencia habitual o segunda vivienda en una de las zonas más consolidadas de Marbella. Características principales Ático dúplex 3 habitaciones | 2 baños Construida en 2013 Terraza en planta superior Cocina independiente Doble acristalamiento Climalit Aire acondicionado Ascensor Playa y casco histórico andando Visita muy recomendable.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Sur	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Montaña Campo Jardín Patio Urbanas Calle	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Calle	