www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benahavís

480.000€







Ref.-ID: R5432002 | **Benahavís** | **Apartamento**

2 | **2** | **115 m2** | **60 m2**

Apartamento en planta baja con jardín privado en Riverside Benahavís con Licencia Turística Descubra este elegante apartamento en planta baja con 61 m² de jardín privado, situado en Riverside Benahavís, uno de los complejos residenciales de nueva generación más atractivos de la Costa del Sol. Su diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y excelente ubicación convierten esta propiedad en una magnífica opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad por alquiler. Ubicado a tan solo 500 metros del encantador casco histórico de Benahavís, conocido por su excelente oferta gastronómica y su auténtico ambiente andaluz, el apartamento permite disfrutar de restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios y todos los servicios esenciales a pocos minutos caminando. La urbanización Riverside destaca por su arquitectura moderna, cuidados jardines tropicales y una amplia piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y exclusivo donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su espectacular jardín privado de 61 m², un espacio perfecto para crear una zona chill out, disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o compartir momentos con familiares y amigos en total privacidad. El apartamento ha sido diseñado con materiales de alta calidad y una cuidada decoración contemporánea que combina elegancia, confort y funcionalidad. El amplio salón-comedor incorpora mobiliario realizado a medida con una moderna chimenea eléctrica integrada y zona de televisión, aportando un ambiente cálido y sofisticado. Las elegantes puertas correderas permiten separar el dormitorio del salón, ofreciendo una distribución moderna y versátil. La cocina ha sido completamente renovada con acabados actuales y electrodomésticos de calidad, mientras que el sistema de iluminación cuidadosamente diseñado realza cada estancia y crea una atmósfera acogedora. Los dormitorios son amplios y luminosos, disponen de armarios empotrados y grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día. La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada, incluyendo mobiliario, iluminación, ropa de cama, toallas, vajilla, cristalería y pequeños electrodomésticos como lavavajillas, microondas, tostadora, cafetera y aspiradora, convirtiéndose en una auténtica propiedad "llave en mano", lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero, ambos con acceso directo mediante ascensor. La ubicación resulta especialmente atractiva para familias y amantes del deporte gracias a la proximidad de parques infantiles, pistas de pádel, campos de fútbol y baloncesto, además de un colegio situado frente a la urbanización. A pocos pasos se encuentran también el río Guadalmina y numerosos senderos naturales ideales para caminar o practicar actividades al aire libre. En apenas 15 minutos en coche podrá acceder a Puerto Banús, Marbella y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, disfrutando de una ubicación estratégica que combina naturaleza, tranquilidad y excelentes conexiones. Si busca un apartamento moderno con jardín privado, listo para entrar a vivir y con un gran potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de Benahavís, esta propiedad representa una oportunidad excepcional.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion