EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5431987

Estepona

Casa

Comunidad: 2,640 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

3 **3** **201 m2**

Disfruta de unas vistas impresionantes y de un espacio generoso en esta preciosa villa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, distribuida en tres plantas, situada en una urbanización exclusiva perfectamente enclavada entre la Duquesa y el Puerto de Estepona. Sinceramente, si buscas una vivienda espaciosa con todas las comodidades, tienes que ver esta propiedad. Al entrar, te recibe una zona de recepción luminosa y diáfana. A tu derecha, la cocina está totalmente equipada: electrodomésticos de alta gama, encimeras elegantes y un rincón específico para el desayuno. Sigue recto y llegarás a un salón-comedor diáfano que resulta muy acogedor. Es amplio, es acogedor y las puertas correderas de cristal se abren a una terraza enorme. Disfrutarás de unas vistas espectaculares de la costa mediterránea: el escenario ideal para una gran mesa, tardes bañadas por el sol y noches relajadas. En esta planta hay un aseo de invitados, justo donde lo necesitas. En la planta superior te esperan tres amplios dormitorios dobles. La suite principal destaca especialmente: es enorme, con un vestidor independiente que cuenta con armarios de suelo a techo y un lujoso cuarto de baño en suite con bañera, lavabo doble, inodoro y bidé. Tanto el dormitorio principal como el segundo se abren a una terraza bañada por el sol con fantásticas vistas al campo y al mar. El tercer dormitorio también cuenta con armarios empotrados y su propia terraza en la parte trasera. Esto no es solo una casa: es un estilo de vida. Estás cerca de los mejores colegios, supermercados, hoteles populares y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Si te encanta el golf, tienes no uno, sino dos campos de primera categoría a la vuelta de la esquina.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa