

Ventas - Casa - Estepona
469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5431987

Estepona

Casa

Comunidad: 2,640 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



3



201 m2

Disfruta de unas vistas impresionantes y de un espacio generoso en esta preciosa villa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, distribuida en tres plantas, situada en una urbanización exclusiva perfectamente enclavada entre la Duquesa y el Puerto de Estepona. Sinceramente, si buscas una vivienda espaciosa con todas las comodidades, tienes que ver esta propiedad. Al entrar, te recibe una zona de recepción luminosa y diáfana. A tu derecha, la cocina está totalmente equipada: electrodomésticos de alta gama, encimeras elegantes y un rincón específico para el desayuno. Sigue recto y llegarás a un salón-comedor diáfano que resulta muy acogedor. Es amplio, es acogedor y las puertas correderas de cristal se abren a una terraza enorme. Disfrutarás de unas vistas espectaculares de la costa mediterránea: el escenario ideal para una gran mesa, tardes bañadas por el sol y noches relajadas. En esta planta hay un aseo de invitados, justo donde lo necesitas. En la planta superior te esperan tres amplios dormitorios dobles. La suite principal destaca especialmente: es enorme, con un vestidor independiente que cuenta con armarios de suelo a techo y un lujoso cuarto de baño en suite con bañera, lavabo doble, inodoro y bidé. Tanto el dormitorio principal como el segundo se abren a una terraza bañada por el sol con fantásticas vistas al campo y al mar. El tercer dormitorio también cuenta con armarios empotrados y su propia terraza en la parte trasera. Esto no es solo una casa: es un estilo de vida. Estás cerca de los mejores colegios, supermercados, hoteles populares y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Si te encanta el golf, tienes no uno, sino dos campos de primera categoría a la vuelta de la esquina.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				