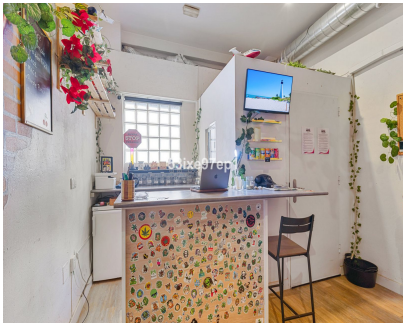


Ventas - Comercial - Fuengirola
149.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5431867

Fuengirola

Comercial



1



55 m2

Exclusiva oportunidad llave en mano para adquirir el traspaso de un Club Social consolidado en el corazón de Fuengirola Le presentamos una excelente oportunidad para adquirir el traspaso de un club social privado de socios, ubicado en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Su privilegiada ubicación, a pocos pasos de la estación de tren y autobús y a tan solo unos minutos de la playa, convierte esta propiedad en una oportunidad única para continuar su actividad. Club X420 ha sido desarrollado como un club privado de socios, ofreciendo un entorno exclusivo y acogedor para consumidores adultos de cannabis en España, de acuerdo con la normativa española aplicable. Características principales Ubicación privilegiada – Situado en una zona céntrica y discreta, muy cerca del transporte público y a solo cinco minutos a pie de la playa. Negocio llave en mano – Totalmente operativo, con sistemas de gestión consolidados, procedimientos establecidos y una marca reconocida. Excelente contrato de arrendamiento – Contrato de larga duración con una renta excepcionalmente baja de tan solo ****600 € al mes****. Transición sencilla – El nuevo titular será presentado a los asesores legales, contables y demás contactos profesionales necesarios para garantizar una transición fluida. Sólida reputación local – Buenas relaciones con la propiedad, los negocios vecinos y la comunidad local. Instalaciones de alta calidad – Sistema de ventilación profesional de alta gama que proporciona una excelente calidad del aire y un ambiente interior confortable. Las visitas se realizan únicamente con cita previa a través de la agencia inmobiliaria encargada. Para obtener más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Lavadero ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Inversion				