

Ventas - Casa - El Rosario
2.590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5431753

El Rosario

Casa



5



5.5



315 m2



1343 m2

Descubra esta impresionante villa de lujo situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario, una propiedad que combina a la perfección privacidad, elegancia y estilo de vida mediterráneo. Licencia Turística! Ubicada en una amplia parcela de 1.343 m², la vivienda ofrece 515 m² construidos, junto con 217 m² de espectaculares terrazas que integran los espacios interiores y exteriores de forma armoniosa. La villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5,5 baños modernos, incluyendo una espectacular master suite con vestidor, baño en suite y terraza privada, el lugar ideal para disfrutar de tranquilidad y confort. Pensada tanto para el descanso como para el entretenimiento, la propiedad dispone de un cuidado jardín tropical, piscina climatizada y jacuzzi, creando un auténtico oasis privado. Además, incluye gimnasio y sauna privados, aportando un plus de bienestar y exclusividad. La zona exterior es perfecta para reuniones, con una elegante pérgola equipada con cocina de verano y bar, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol con familia y amigos. Situada a tan solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, la villa ofrece también excelente conexión con Marbella y el prestigioso Puerto Banús. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y posibilidad de alquiler inmediato. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa				