www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 499.500€











**Ref.-ID: R5431372** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,728 EUR / año** **IBI: 730 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **2** **128 m2**

Amplio apartamento reformado con terraza, garaje y trastero junto al Puerto Deportivo de Estepona Descubra esta magnífica vivienda, completamente reformada, situada en una de las zonas más demandadas de Estepona, a escasos minutos caminando del Puerto Deportivo, la playa y el encantador casco histórico. Originalmente distribuido en cuatro dormitorios, el apartamento ha sido rediseñado para ofrecer una distribución mucho más cómoda y funcional, dando lugar a un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones, ideal para disfrutar en familia o recibir invitados. No obstante, existe la posibilidad de recuperar fácilmente el cuarto dormitorio si se desea. La vivienda destaca por su excelente orientación sur, que proporciona abundante luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud en todas sus estancias. Dispone de una amplia terraza con vistas despejadas, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La reforma integral realizada recientemente aporta un estilo actual y elegante, incorporando una cocina completamente nueva, baños renovados, suelos de parquet y acabados cuidadosamente seleccionados para ofrecer una vivienda lista para entrar a vivir. La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios, destacando la suite principal con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda. Como valor añadido, la propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, dos elementos especialmente demandados en esta ubicación, así como gimnasio, sauna, sala de reuniones y dos piscinas. Su localización es difícilmente mejorable. En apenas unos minutos podrá caminar hasta la playa, el Puerto Deportivo de Estepona, supermercados, restaurantes, cafeterías, comercios, colegios y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar del día a día sin necesidad de utilizar el vehículo. Una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, una excelente ubicación y una reforma de calidad, convirtiéndose en una magnífica opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado