EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5431204

Marbella

Casa

Comunidad: 552 EUR / año

IBI: 1,450 EUR / año

7 **5** **276 m2** **495 m2**

Perfectamente ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y solicitadas de Marbella, esta excepcional villa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una espaciosa vivienda familiar con un extraordinario potencial de reforma en el corazón de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal a pocos minutos de las playas doradas de Marbella, restaurantes de renombre, boutiques de lujo, colegios internacionales y todos los servicios esenciales, la propiedad ofrece un equilibrio excepcional entre privacidad, comodidad y estilo de vida. El centro comercial La Cañada y Mercadona se encuentran a tan solo 3 minutos en coche, mientras que el animado centro de Marbella está a solo 4 minutos en coche o a unos 20 minutos a pie. Distribuida en tres niveles y con una deseable orientación suroeste, la villa disfruta de abundante luz natural y preciosas vistas al mar desde el jardín privado y los dos balcones de la planta superior. Con un solo vecino colindante, ofrece un entorno tranquilo, difícil de encontrar tan cerca del centro de Marbella. La propiedad cuenta con siete dormitorios de generosas dimensiones y cinco baños, lo que la hace ideal para familias numerosas o para quienes disfrutan de recibir invitados. El elegante interior se ve realzado por lujosos suelos de mármol Rosé que se extienden desde el vestíbulo hasta la planta superior, mientras que los tres dormitorios de la planta alta cuentan con cálidos suelos de parqué y armarios empotrados a medida. La suite principal incluye jacuzzi, calefacción por suelo radiante y caja fuerte integrada. Diseñada para disfrutar de una vida confortable durante todo el año, la villa dispone de aire acondicionado en los dormitorios de la planta superior, el salón y la cocina principal, además de climatización centralizada. Otras características incluyen una bodega, lavadero, sistema de alarma, televisión por satélite, iluminación nocturna en el jardín, árboles frutales y un garaje privado con capacidad para varios vehículos. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con amplias terrazas, un jardín paisajístico con vistas al mar y una cocina exterior totalmente equipada con una gran barbacoa, horno de pan tradicional, placa de gas y sala de calderas, ideal para recibir invitados y disfrutar del excepcional clima de Marbella. La villa ha sido cuidadosamente mantenida y se encuentra en excelentes condiciones, beneficiándose de servicios regulares de jardinería y limpieza. Además, ofrece un potencial excepcional para una reforma moderna a medida que podría mejorar sustancialmente tanto su atractivo como su valor a largo plazo. Las propiedades que ofrecen esta combinación de ubicación privilegiada, amplios espacios, vistas al mar, privacidad y potencial de reforma son cada vez más escasas en el centro de Marbella, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional y un lugar verdaderamente extraordinario para vivir.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion