www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

795.000€











Ref.-ID: R5431132 | **Fuengirola** | **Apartamento**

2 | **2** | **135 m2** | **138 m2**

Exclusivo Ático en Reserva del Higuerón: El Refugio Perfecto de Lujo y Tranquilidad. Ubicado en una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol, este espectacular ático representa la cumbre del estilo de vida mediterráneo. Diseñado para quienes buscan privacidad, confort y un entorno privilegiado, la propiedad destaca por una distribución inteligente y unas terrazas extraordinarias que se convierten en el epicentro de la vivienda. Espacios Interiores Elegantes y Confortables Con una superficie construida y cubierta de 135,35 m², el interior destaca por su luminosidad y amplitud. La vivienda se distribuye en: Un espacioso y acogedor salón-comedor ideal para el entretenimiento o el descanso diario. Cocina independiente y funcional. Un dormitorio principal concebido como un santuario privado, dotado de un exclusivo vestidor y un baño completo en suite con jacuzzi. Un segundo dormitorio de excelentes dimensiones. Un aseo adicional equipado con ducha. Un Oasis Exterior con Vistas Inigualables El verdadero factor diferencial de este ático es su impresionante terraza descubierta de 138,26 m². Un espacio exterior idílico que envuelve la vivienda y ofrece una panorámica espectacular, permitiendo contemplar la majestuosidad de la montaña y el azul infinito del mar de fondo. Es el escenario perfecto para diseñar diferentes ambientes: zona de desconexión, comedor de verano o un solárium privado donde disfrutar del inmejorable clima de la zona durante todo el año. Comodidades Exclusivas de la Urbanización: La propiedad incluye como anejo un garaje y trastero conjunto de 38,92 m², situados en la planta baja del bloque, con acceso cómodo y directo. El complejo residencial está rodeado de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y cuenta con una fantástica piscina comunitaria para refrescarse en los días más cálidos. Todo ello dentro de una urbanización cerrada que garantiza la máxima seguridad y tranquilidad para sus residentes. El Estilo de Vida de Reserva del HiguerónVivir aquí significa formar parte de un entorno selecto y distinguido. A solo unos pasos de la vivienda se encuentra el prestigioso Centro Deportivo del Higuerón, un referente en bienestar que ofrece un spa de clase mundial, pistas de tenis y pádel, gimnasio de última generación y una variada oferta gastronómica que incluye restaurantes con estrellas de alta cocina.Además, su ubicación estratégica combina la paz de un entorno natural con una conectividad excelente: se encuentra a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando cualquier viaje nacional o internacional de manera rápida y cómoda.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo