

Ventas - Apartamento - Mijas Costa
189.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5431075

Mijas Costa

Apartamento



1



1



39 m2

APARTAMENTO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR A 200 METROS DE LA PLAYA EN EL FARO Oportunidad de inversión junto al mar en El Faro de Calaburras, una de las zonas más encantadoras y consolidadas de la Costa del Sol. A tan solo 200 metros de la playa, se encuentra este luminoso apartamento de 1 dormitorio con una ubicación difícil de encontrar hoy en día a este nivel de precio. La vivienda disfruta de hermosas vistas al mar, a la emblemática Torre de Calaburras y a un entorno residencial de gran encanto, caracterizado por sus jardines florecidos, sus calles tranquilas y el ambiente mediterráneo que hace de El Faro un lugar tan especial para vivir o invertir. La protagonista de la vivienda es su magnífica terraza de aproximadamente 8 m², orientada al suroeste y con acceso directo tanto desde el salón como desde el dormitorio. Un espacio privilegiado para desayunar al aire libre, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente contemplar las vistas abiertas al Mediterráneo durante todo el año gracias al excepcional clima de la Costa del Sol. Sus amplios ventanales llenan la vivienda de luz natural durante todo el día. La orientación y la ubicación elevadas permiten disfrutar de unas vistas especialmente singulares: desde el acceso a la vivienda se contempla el mar en dirección a Málaga y, una vez dentro, la panorámica se abre hacia la costa de Marbella, ofreciendo una sensación de amplitud y horizonte poco habitual en propiedades de este segmento. La vivienda cuenta con cocina abierta al salón, aire acondicionado, persianas en todas las estancias y baño completo con plato de ducha, mampara y ventilación natural mediante ventana exterior. Situado en una tercera planta sin ascensor, forma parte de la Urbanización El Faro y disfruta de acceso a la piscina y a los jardines comunitarios pertenecientes a la Mancomunidad de El Faro. Desde el punto de vista de la inversión, la propiedad reúne características especialmente atractivas: • Ubicación consolidada y muy demandada junto al mar. • Posibilidad de ir caminando a la playa, restaurantes y chiringuitos. • Parada de transporte público a escasos minutos. • Acceso inmediato a la autovía. • A solo 5 minutos de Fuengirola y del Centro Comercial Miramar. • A 30 minutos de Málaga y Marbella. • Gastos de mantenimiento contenidos. • Excelente potencial tanto para alquiler de larga temporada como para segunda residencia o vivienda vacacional. Una oportunidad difícil de repetir para adquirir una propiedad con vistas al mar en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa, a un precio especialmente competitivo dentro del mercado actual. Ideal para quienes buscan una inversión segura, una segunda residencia junto al Mediterráneo o un apartamento con potencial de revalorización en una ubicación privilegiada.

Posición

✓ Cerca del Mar

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Características

✓ Terraza Privada

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Comunitario

Aparcamiento

✓ Calle