

Ventas - Casa - Fuengirola  
895.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5430994

Fuengirola

Casa



5



3



385 m2

Descubra este exclusivo chalet situado en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, a tan solo 4 minutos caminando de la playa. Una propiedad de grandes dimensiones que combina una ubicación privilegiada, amplitud y un extraordinario potencial de revalorización, ideal tanto como residencia familiar como para quienes buscan una inversión con recorrido. Construido en 1994, el chalet se encuentra en excelente estado de conservación y mantiene sus acabados originales, ofreciendo la posibilidad de modernizarlo y adaptarlo al gusto del nuevo propietario, aumentando aún más su valor en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Distribuida en tres plantas, la vivienda dispone de 5 amplios dormitorios, uno de ellos utilizado como despacho en el sótano, todos con sus armarios empotrados. Al acceder a la vivienda nos recibe un elegante y luminoso hall de entrada que da paso a un amplio salón principal, un espacio acogedor y de generosas dimensiones, ideal para disfrutar en familia o recibir invitados. En esta misma planta encontramos una espaciosa cocina independiente con zona de salón-comedor, perfecta para el día a día y para reuniones, además de un aseo de cortesía que aporta comodidad a esta planta. Bajando media planta se encuentra un magnífico sótano con luz natural gracias a su ventana, un espacio versátil con suelos de mármol y múltiples posibilidades. Dispone de un amplio dormitorio con ventana, un baño completo, una gran sala de estar o de ocio con barra de bar y vinoteca, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de reuniones familiares, celebraciones o crear una exclusiva zona de entretenimiento, despacho, gimnasio o sala de cine. En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal en suite. La habitación principal destaca por su amplitud, privacidad y por disponer de una terraza privada, un rincón perfecto para relajarse y disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol. La vivienda, construida en 1994, se encuentra en un excelente estado de conservación y mantiene materiales de gran calidad como suelos de granito, carpintería interior de roble americano, ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit y aire acondicionado con bomba de calor. Sus acabados originales ofrecen al futuro propietario la posibilidad de actualizarla y perso garaje privado con capacidad para dos vehículos, trastero y dos magníficas terrazas privadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La parcela cuenta, además, con espacio suficiente para construir una piscina, creando una exclusiva zona exterior de ocio y relax. Entre sus calidades destacan los suelos de granito, la carpintería interior de roble americano, las ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit, el aire acondicionado con bomba de calor y los elegantes baños revestidos en mármol. Su ubicación es inmejorable, a escasos minutos de la playa y rodeado de todos los servicios: supermercados, colegios, restaurantes, comercios, centros comerciales y transporte público. Además, disfruta de excelentes comunicaciones con la autovía Málaga-Marbella y se encuentra a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una propiedad difícil de encontrar por su ubicación, amplitud y posibilidades de personalización, perfecta para quienes buscan una vivienda exclusiva en el centro de Fuengirola con un gran potencial de revalorización.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono