www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.590.000€











Ref.-ID: R5430718

The Golden Mile

Apartamento

2

2

172 m2

Balcones de Puente Romano 1-1 es un apartamento de dos dormitorios y dos baños, bellamente reformado, que combina el confort contemporáneo con una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Sus luminosos y refinados interiores se complementan con cálidas texturas naturales, una amplia zona de salón-comedor de planta abierta con chimenea, y una generosa terraza cubierta diseñada para disfrutar del aire libre durante todo el año. Con vistas a la vegetación madura y atisbos del Mediterráneo, el apartamento ofrece un entorno tranquilo a pocos momentos de la playa y del corazón de Puente Romano. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para un día a día sin esfuerzo. Una cocina elegante y totalmente equipada se sitúa de forma independiente, manteniendo al mismo tiempo una cómoda conexión con la zona principal de estar, creando una circulación práctica tanto para recibir invitados como para la vida familiar. La suite principal es excepcionalmente espaciosa, con amplios armarios empotrados, un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que un dormitorio adicional ofrece un alojamiento confortable para invitados o niños. Cada estancia se beneficia de abundante luz natural, acabados sobrios y una estética serena y atemporal que resulta acogedora desde el primer momento. Ubicado en la consolidada comunidad de Balcones de Puente Romano, los residentes disfrutan de jardines perfectamente cuidados, una gran piscina comunitaria y una ubicación inmejorable en la Milla de Oro de Marbella. La playa, los reconocidos restaurantes del Puente Romano Resort, el paseo marítimo y una amplia oferta de instalaciones de ocio se encuentran a poca distancia a pie, mientras que Puerto Banús y el centro de Marbella están a solo unos minutos. Ya sea como residencia permanente o como un elegante refugio mediterráneo, esta es una vivienda que sitúa el estilo de vida, la comodidad y la calidad en el centro del día a día.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado