



Ventas - Casa - Coín  
**1.600.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5430592

Coín

Casa



4



5



527 m2

Enclavada en plena naturaleza, sobre las hermosas colinas de Coín y a tan solo 30 minutos de Marbella y del aeropuerto de Málaga, esta villa contemporánea combina a la perfección arquitectura moderna, amplitud y serenidad. Es el hogar ideal para quienes desean abrazar el estilo de vida de la Costa del Sol, rodeados de montañas, naturaleza y privacidad, pero cerca de todos los servicios cotidianos. Diseñada pensando en el confort familiar y la armonía del día a día, la villa se asienta sobre una extensa parcela de 3.759 m<sup>2</sup>, rodeada de exuberante vegetación. Sus vistas panorámicas a la Sierra de las Nieves y al Valle del Guadalhorce crean un marco incomparable para los cafés de la mañana y las puestas de sol al atardecer. Los 527 m<sup>2</sup> construidos ofrecen todo lo que se espera de una residencia premium, un amplio salón con chimenea y grandes ventanales panorámicos que inundan el espacio de luz natural, un moderno comedor, un despacho perfecto para teletrabajar y una cocina que puede ampliarse con una isla, de modo que el nuevo propietario pueda diseñarla según su gusto y estilo de vida. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado, vestidor y terraza con vistas a la montaña. La planta inferior está dedicada al ocio y el bienestar, con espacios para una sala de juegos y un gimnasio, además de un cuarto técnico y acceso directo a una terraza exterior con piscina, cocina de verano con barbacoa, zona de comedor y espacio chill-out con brasero, un entorno ideal para disfrutar y relajarse en familia y con amigos. No obstante, estos espacios pueden adaptarse a sus necesidades: desde una sala de cine privada o un apartamento de invitados, hasta una agradable zona de verano para disfrutar de la casa. La villa está equipada con suelo radiante, sistema de circulación de aire, preinstalación de placas solares, sistema de purificación de agua y doble acristalamiento con aislamiento acústico, garantizando el máximo confort durante todo el año. Este es un lugar donde la vida cotidiana se siente como un retiro. Perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y conexión con la naturaleza, o para inversores en busca de una villa moderna que ofrece un valor excepcional, en la pintoresca y rápidamente creciente zona de Coín, Málaga. Características principales Parcela: 3.759 m<sup>2</sup> Superficie construida: 527 m<sup>2</sup> 4 dormitorios · 4+1 baños Diseño contemporáneo con interiores abiertos y luminosos Vistas panorámicas a la Sierra de las Nieves y al Valle del Guadalhorce Piscina de 50 m<sup>2</sup> con amplia terraza y zona chill-out Cocina de verano exterior con barbacoa y zona de comedor Sala de juegos y gimnasio en la planta inferior Lavadero Suelo radiante y sistema de circulación de aire Doble acristalamiento con aislamiento acústico Cisterna de agua Purificación de agua Preinstalación de placas solares Despacho / home office Garaje para dos coches Trastero de jardín Exuberante jardín paisajístico que aporta privacidad y tranquilidad A 30 minutos de Marbella y del aeropuerto de Málaga Cerca de colegios, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas ¡Importante! Algunas de las imágenes presentadas han sido creadas mediante IA a partir de fotografías reales de la propiedad. Se han añadido muebles y vegetación para permitir al cliente visualizar estos espacios.

- |  |  |                             |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca de Colegios | <b>Estado</b><br>✓ Excelente             | <b>Piscina</b><br>✓ Privada | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ Chimenea<br>✓ Suelo Radiante | <b>Vistas</b><br>✓ Montaña<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas | <b>Características</b><br>✓ Terraza Privada<br>✓ Gimnasio<br>✓ Sala de Juegos<br>✓ Paddle Tenis<br>✓ Aprtmnt. Huéspedes<br>✓ Barbacoa<br>✓ Doble acristalamiento |
| <b>Muebles</b><br>✓ Sin Amueblar       | <b>Cocina</b><br>✓ Parcialmente Equipada | <b>Jardín</b><br>✓ Privado  | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje<br>✓ Privado                                   | <b>Categoría</b><br>✓ Contemporáneo                    |  |