

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**1.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5430589**

**Puerto Banús**

**Casa**

**IBI: 1,227 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**6**



**5**



**315 m2**



**516 m2**

Villa en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía: una elegante y espaciosa villa de 6 dormitorios en venta, ubicada en la prestigiosa zona residencial de Altos del Rodeo, en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores servicios de Marbella. Distribuida en tres niveles con 315 metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de la combinación perfecta entre la arquitectura mediterránea clásica y el confort de un estilo de vida moderno en la Costa del Sol. Diseñada pensando en la elegancia y la funcionalidad, la casa cuenta con cinco amplios dormitorios, tres de ellos con baño privado en suite. Una sexta habitación, actualmente acondicionada como despacho, ofrece flexibilidad para su uso como dormitorio adicional, habitación de invitados o espacio creativo. Un baño adicional y un aseo de cortesía garantizan la comodidad tanto para la vida familiar como para recibir visitas. Los interiores están cuidadosamente diseñados con muebles a medida y acabados de alta calidad que reflejan un ambiente cálido y sofisticado. Una sauna privada complementa el atractivo de la casa, ofreciendo un oasis de relajación en la intimidad de su hogar. La villa cuenta con una amplia terraza que se conecta a la perfección con la piscina privada, creando un espacio acogedor para relajarse, comer o recibir invitados al aire libre, además de una terraza en la azotea y un jardín. Su orientación garantiza abundante luz natural y vistas serenas a la piscina, mientras que la distribución diáfana de las principales zonas de estar facilita la conexión entre el interior y el exterior. El garaje privado incluye un punto de recarga para coches eléctricos.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo