EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.985.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5430514 **Estepona** **Casa**

3 **5** **427 m2** **800 m2**

La Villa de Sus Sueños en Valle Romano - El precio esta con la Villa de construcción terminada - LLaves en mano ! Descubra una oportunidad única para crear la casa perfecta en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina, resultado de la unión de dos terrenos independientes, ofrece un espacio generoso y una ubicación excepcional con vistas panorámicas al sur sobre exuberantes campos de golf, colinas onduladas, majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto de construcción totalmente autorizado y con licencia, listo para comenzar la construcción de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de vanguardia con la última tecnología en domótica, a un costo significativamente menor que el de comprar una propiedad terminada. Diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad, el proyecto incluye: - 3 amplias habitaciones, cada una con baño en suite - 2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de planta abierta - Amplia terraza semicubierta - Gran piscina privada y jardín circundante - Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y amplio sótano para crear un espacio de ocio o entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento exterior cubierto Situada entre los clubes de golf Valle Romano y Azata, la urbanización garantiza un estilo de vida seguro y tranquilo, a pocos minutos de todos los servicios. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a tan solo 2,3 km, y las playas, tiendas, restaurantes y supermercados están a una distancia de entre 2 y 3 km. El puerto deportivo y el puerto de Estepona también se encuentran a tan solo 3 km, poniendo el ocio y el lujo a su alcance. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a tan solo una hora. Esto es más que un simple terreno: es una oportunidad para hacer realidad tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo