EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

550.410€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5430475

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,308 EUR / año

IBI: 439 EUR / año

4

2

124 m2

Amplio piso de 4 dormitorios y piscina a un paso del mar en Fuengirola ¿Buscas espacio real, comodidad y una ubicación estratégica donde no dependas del coche? Este espectacular piso es de los que "ya no se construyen": una vivienda con las dimensiones amplias de antes, calidades sólidas y ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas y completas de Fuengirola. Espacio, luz y calidades en una distribución perfecta. La vivienda destaca por su excelente distribución, diseñada para garantizar el confort de las grandes familias: Zona de día: Un amplísimo salón-comedor se convierte en el corazón de la casa, conectando de forma fluida con una cocina independiente de gran tamaño que cuenta con su propio lavadero secundario. La terraza ideal: El salón da acceso a una magnífica terraza cerrada con sistema de Lumon. Su orientación suroeste te garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de este espacio protegido y acogedor los 365 días del año. Zona de descanso: Cuenta con 4 dormitorios dobles (tres de ellos con salida directa a la terraza), lo que aporta una ventilación y luz natural envidiables. Baños actualizados: Los 2 baños completos de la vivienda han sido recientemente reformados con un gusto moderno y funcional, listos para entrar a vivir. Una urbanización impecable con gastos mínimos El piso se integra en una comunidad de vecinos excelentemente mantenida, tranquila y segura. Podrás disfrutar de unas bonitas zonas comunes que incluyen una gran piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los meses de verano. Lo mejor de todo es que, a pesar de las excelentes instalaciones, la cuota de comunidad es muy razonable y fácil de mantener. Ubicación Premium: Todo a mano, todo cerca Vivir aquí significa tener una calidad de vida absoluta con todos los servicios imaginables a la vuelta de la esquina: Salud y Educación: Situado justo al lado del Centro de Salud de la zona y rodeado de colegios de prestigio, ideal para el día a día con los niños. Ocio y Compras: A un paso del Centro Comercial Miramar, de toda la oferta gastronómica de bares, restaurantes, cafeterías y farmacias locales. Además, estarás junto al Parque Fluvial, un entorno perfecto para pasear o hacer deporte. Conexión y Playa: A menos de 10 minutos a pie de la playa de Fuengirola y su vibrante Paseo Marítimo. Si necesitas moverte en coche, la incorporación a la autovía A-7 es inmediata y cómoda. Esta es una oportunidad única para familias que se niegan a renunciar al espacio y quieren el privilegio de vivir en una zona consolidada y premium. No dejes pasar este piso. Las viviendas de este tamaño y ubicación vuelan. ¡No esperes más y concierta tu visita hoy mismo!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Reventa