EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Mairena

2.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5430460 | **La Mairena** | **Casa**

5 | **4** | **1056 m2** | **7793 m2**

Esta lujosa villa independiente se encuentra en el prestigioso enclave residencial de La Mairena, en la Costa del Sol, y ofrece una combinación excepcional de amplios espacios, absoluta privacidad y vistas panorámicas. Construida con altos estándares de calidad y mantenida en excelentes condiciones, la residencia principal cuenta con acabados de gama alta como suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, una cocina totalmente equipada, un amplio sótano, lavadero y zona de almacenamiento. Grandes terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas, extienden el espacio de vida hacia el exterior, permitiendo disfrutar de unas vistas espectaculares que abarcan el mar Mediterráneo, las impresionantes cadenas montañosas y el bosque natural circundante. La propiedad destaca significativamente por su gran extensión de terreno y su total privacidad. La superficie total de la parcela mide unos impresionantes 7.793 metros cuadrados y está compuesta por dos parcelas independientes. La segunda parcela sirve para aumentar la privacidad general de la finca y, al mismo tiempo, sigue siendo totalmente edificable, lo que ofrece un excelente potencial para construir una segunda vivienda independiente o para ampliar los ya hermosos jardines. Para sumar a esta sensación de aislamiento y tranquilidad, toda la propiedad colinda con una zona verde protegida por la UNESCO, lo que garantiza que el hermoso bosque circundante nunca podrá ser urbanizado, asegurando de forma permanente el entorno pacífico de la villa. La distribución de la vivienda es muy versátil y ofrece un total de seis dormitorios y cuatro baños. Dentro de esta distribución se incluye un apartamento de invitados independiente de dos dormitorios, equipado con su propia cocina, lo que lo hace ideal para alojar a la familia, ofrecer un espacio privado a las visitas o para el personal de servicio. En el exterior, los excepcionalmente hermosos y cuidados jardines privados se integran a la perfección con el paisaje natural protegido y rodean una gran piscina privada. Las características prácticas están a la altura de la categoría de lujo de la villa, incluyendo un garaje subterráneo seguro con espacio para varios vehículos, además de aparcamiento privado adicional en la entrada. Aunque la villa se siente como un santuario completamente inmerso en la naturaleza, sigue siendo muy cómoda y accesible, situándose a poca distancia en coche de pueblos locales, colegios, campos de golf y todo tipo de servicios.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo