Ventas - Casa - Estepona

364.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5430292 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 406 EUR / año** **Basura: 102 EUR / año** **3** **3** **102 m2**

Descubre este magnífico chalet adosado de dos plantas, ubicado en una urbanización privada en Estepona, que ofrece un entorno tranquilo, seguro e ideal para vivir en la Costa del Sol. La propiedad destaca por su excelente distribución, su luminosidad y sus amplios espacios exteriores. Dispone de tres dormitorios, dos con vistas a la montaña, tres baños (uno en suite, uno completo y un aseo de cortesia), un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada, una cocina independiente totalmente equipada y espacios pensados para disfrutar del día a día. Cuenta con seis paneles solares, de los cuales, cuatro abastecen todo el sistema eléctrico y dos para ahorro o venta de energía. En el exterior encontrarás dos patios privados, con diferentes orientaciones, al norte y al sur, además cuenta con una terraza con agradables vistas a las zonas comunes y espacios perfectos para relajarse, disfrutar del clima o compartir momentos en familia o amigos. La vivienda forma parte de una urbanización cerrada, con amplias zonas ajardinadas y una fantástica piscina comunitaria, creando un ambiente exclusivo y familiar durante todo el año. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, un valor añadido que aporta tranquilidad y comodidad. A cinco minutos en coche de la playa, estaciones de servicio, supermercados, esta propiedad reúne todo lo que estas buscando.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion