

Ventas - Casa - Bahía de Marbella
1.725.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5430205

Bahía de Marbella

Casa

Comunidad: 4,020 EUR / año

IBI: 1,418 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



4



193 m2



20 m2

Obra Maestra del Diseño Junto al Mar: Exclusiva Casa Adosada en Bahía de Marbella Ubicada en una de las comunidades playeras más prestigiosas y codiciadas de Marbella Este, Bahía de Marbella, esta espectacular casa adosada representa el sueño del diseño contemporáneo. La propiedad ha sido completamente reformada bajo los más altos estándares de calidad, incluyendo un interiorismo exclusivo con mobiliario de diseño seleccionado al detalle para cada estancia. Diseño Vanguardista y Acceso Directo a la Playa La vivienda destaca por su concepto de vida diáfano (open-plan). Ha sido renovada en su totalidad, incorporando suelos nuevos de primera calidad, una cocina de diseño totalmente equipada y baños de lujo a estrenar. La zona de estar se conecta perfectamente con la terraza privada, la cual regala bellas vistas al mar desde os dormitorios y ofrece un acceso directo y privado a la playa de dunas y al paseo marítimo. La Urbanización La propiedad se encuentra en un complejo residencial sumamente tranquilo y seguro, con servicio de seguridad las 24 horas. La urbanización cuenta con extensos jardines tropicales meticulosamente cuidados y un área de piscinas comunitarias de gran tamaño equipadas con hamacas privadas para los residentes. Ubicación Estratégica e Impecable A pesar de su entorno de paz junto al mar, la conectividad con los puntos clave es excelente: Servicios: Supermercado a tan solo 1 minuto de distancia. Marbella Centro: A un cómodo trayecto de solo 5 km. Puerto Banús: A 10 minutos en coche. Aeropuerto de Málaga: A unos 35 minutos por autovía. Una propiedad única, lista para entrar a vivir y entregada completamente amueblada, ideal para los clientes más exigentes que buscan exclusividad y primera línea de playa. Adosada, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 193 m², Terraza 45 m², Jardin/Terreno 20 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa, Lujo.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo				