

Ventas - Casa - Benahavís
4.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5429761

Benahavís

IBI: 1,513 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



5.5



407 m2

Casa



1195 m2

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís, esta espectacular villa de diseño contemporáneo ofrece una combinación perfecta de arquitectura vanguardista, privacidad y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a la emblemática montaña de La Concha. Diseño, amplitud y luz natural Construida sobre una parcela de 1.195 m², la propiedad dispone de 407 m² interiores y amplias terrazas que conectan armoniosamente los espacios interiores y exteriores. Su orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Distribución pensada para el confort La vivienda cuenta con cinco dormitorios en suite, amplias zonas de estar con techos de doble altura, elegantes chimeneas y una cocina de concepto abierto equipada con mobiliario Blum y electrodomésticos de alta gama Miele y Bora. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten disfrutar de unas impresionantes vistas desde prácticamente cualquier estancia. Espacios exteriores excepcionales El exterior ha sido diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Destaca una elegante piscina privada de 56 m² rodeada de terrazas soleadas, jardines paisajísticos y diferentes áreas de descanso y comedor al aire libre con vistas abiertas al golf y al mar. Equipamiento premium Entre sus prestaciones sobresalen la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistema domótico inteligente, climatización Airzone independiente por estancias, paneles solares y mobiliario de alta calidad incluido en el precio. Todo ello concebido para ofrecer máximo confort, eficiencia energética y una experiencia residencial de primer nivel. Ubicación privilegiada Situada en primera línea de golf y a pocos minutos de las playas, colegios internacionales, restaurantes y servicios de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en un entorno tranquilo y perfectamente conectado. 5 dormitorios | 5 baños + aseo | 407 m² construidos | Parcela 1.195 m² | Piscina privada | Garaje |

Orientación ✔ Sureste	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Chimenea ✔ Suelo Radiante	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Panorámicas	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Doble acristalamiento
Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Parcialmente Equipada ✔ Cocina Comedor	Jardin ✔ Privado	Seguridad ✔ Persianas Eléctricas ✔ Alarma	Aparcamiento ✔ Más de uno ✔ Privado	Servicios Públicos ✔ Paneles Solares Térmicas