Ventas - Terreno - Marbella

1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5429578 **Marbella** **Terreno**

198 m2 **364 m2**

Suelo Urbano Estratégico para Promoción Residencial y Comercial en Marbella Centro Excepcionalmente ubicado en un entorno urbano consolidado en pleno centro de Marbella, este terreno llano de 364,89 m² representa una oportunidad de inversión de primer nivel para promotores. Tal como se detalla en la documentación técnica y planos de g, la parcela está actualmente ocupada por una edificación comercial de una planta destinada a demolición. El suelo cuenta con la clasificación de Suelo Urbano Consolidado bajo la ordenanza MC-1 (Manzana Cerrada), apto para uso residencial plurifamiliar. Conforme al estudio de aprovechamiento aprobado, la parcela permite una edificabilidad total sobre rasante de 1.291,19 m². La hipótesis de desarrollo optimiza la superficie con un edificio que albergará 12 viviendas plurifamiliares, 13 plazas de garaje en planta sótano y un local comercial en planta baja de 284,89 m². Situada en una zona de gran demanda con excelentes infraestructuras y equipamientos próximos, esta promoción asegura una alta rentabilidad. Para recibir el informe urbanístico completo, planos técnicos o coordinar una consulta, por favor contáctenos directamente.

Posición

- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar

Orientación

- ✔ Orientación Norte