EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5429527 | **Estepona** | **Casa**

IBI: 1,430 EUR / año | **Basura: 185 EUR / año** | **5** | **7** | **1070 m2** | **99660 m2**

Una lujosa propiedad en venta en Legar de Velerín, Estepona, que ofrece cinco dormitorios, siete baños, vistas panorámicas al mar, jardines privados ecológicos e interiores elegantes que combinan arquitectura atemporal con confort moderno. Ubicada en la tranquila zona de Velerín, la propiedad disfruta de vistas despejadas hacia Gibraltar, el mar Mediterráneo, África, los campos de golf circundantes y la Sierra Bermeja, creando un refugio residencial privado en la Nueva Milla de Oro. La villa se extiende sobre 1.150 m² y ha sido diseñada con orientación sur para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas durante todo el día. Las influencias arquitectónicas clásicas se equilibran con acabados contemporáneos, combinando mármol italiano, detalles en madera de roble y materiales refinados para crear un ambiente interior sofisticado y acogedor. Los espacios principales están diseñados con una distribución fluida que conecta naturalmente con las terrazas y jardines exteriores. Un amplio salón-comedor se abre directamente a terrazas cubiertas y a la piscina, reforzando el estilo de vida interior-exterior propio del Mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, combina funcionalidad con un diseño elegante, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los espacios exteriores se distribuyen alrededor de una piscina privada y jardines paisajísticos, creando múltiples ambientes para relajarse, comer y socializar durante todo el año. Una de las características más destacadas de la propiedad es la inclusión de jardines orgánicos privados con cultivo de frutas y verduras, ofreciendo una singular combinación de lujo e integración con la naturaleza. La villa cuenta con cinco habitaciones con baño privado, cada una diseñada para priorizar la privacidad y el confort. Un aseo adicional y un apartamento independiente para invitados ofrecen flexibilidad para alojar a familiares y visitas, manteniendo la independencia dentro de la distribución de la propiedad. Entre las características adicionales se incluyen un gimnasio privado, un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro vehículos, sistema de riego automático, sistema de alarma avanzado, ventanas de doble acristalamiento y soluciones climáticas ecológicas diseñadas para mantener el confort durante todo el año. Legar de Velerín es una tranquila zona residencial en la Nueva Milla de Oro de Estepona, conocida por su entorno natural, sus vistas despejadas y su baja densidad de población. La ubicación ofrece tranquilidad sin renunciar a la proximidad a playas, campos de golf y servicios cotidianos. Entre las playas cercanas se encuentran Playa de Guadalmansa y Playa de El Velerín, ambas apreciadas por su ambiente tranquilo y sus restaurantes a pie de playa. Restaurantes como Tikitano by Besaya y Restaurante Playa Bella ofrecen cocina mediterránea y vistas al mar a poca distancia en coche. Los campos de golf cercanos incluyen La Resina Golf & Country Club, El Paraíso Golf y Los Flamingos Golf. Otras opciones de ocio incluyen Selwo Aventura y las zonas de senderismo y al aire libre de los alrededores, conectadas con el paisaje de Sierra Bermeja. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales como el Colegio Internacional de Estepona y el Colegio San José, ambos con programas de educación bilingüe e internacional. La conectividad es excelente gracias a la autopista AP-7 y la red de carreteras circundante, lo que permite un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, el centro de Estepona, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Villa Karolina combina vistas panorámicas, una arquitectura elegante, amplios espacios habitables y un entorno residencial tranquilo, lo que la convierte en una propiedad excepcional para compradores que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa