

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5429512

New Golden Mile

Apartamento



2



1



99 m2

Elegante ático reformado con una excepcional terraza y vistas abiertas al Mediterráneo En una tranquila zona residencial de la Nueva Milla de Oro, rodeado de campos de golf y espacios naturales, este elegante ático ofrece un estilo de vida donde la luz, la amplitud y el confort son los verdaderos protagonistas. Recientemente renovada, la vivienda presenta un diseño contemporáneo de líneas limpias y una distribución abierta que conecta con naturalidad la cocina, el comedor y el salón. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando una atmósfera serena y acogedora durante todo el día. Dispone de dos dormitorios, un elegante baño y una cuidada zona de estar concebida para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de momentos de ocio y reunión. El auténtico protagonista de la propiedad es su extraordinaria terraza de 54 m², un espacio exterior excepcional orientado hacia el Mediterráneo. Equipada con una pérgola, amplias zonas para descansar y comer al aire libre, además de una práctica ducha exterior, se convierte en una prolongación natural de la vivienda, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. A pocos minutos de las playas, Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona, esta residencia representa una magnífica oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Una vivienda donde la arquitectura contemporánea, la tranquilidad del entorno y las vistas abiertas al mar crean un estilo de vida auténticamente mediterráneo.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Con Permiso de Planificación				