

**Ventas - Casa - Estepona**  
**698.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5428072**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 730 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2.5**



**120 m2**



**35 m2**

Ubicada en el codiciado enclave residencial de Seghers, esta encantadora casa adosada orientada al sur se encuentra dentro de la íntima comunidad de Casa Saladavieja. A solo un corto paseo de la playa y del animado Puerto de Estepona, con su excelente selección de restaurantes, cafeterías y servicios, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada complementada por preciosas vistas al mar. La planta de acceso da la bienvenida con una luminosa zona de estar y comedor presidida por una acogedora chimenea, junto con una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Amplias puertas se abren a una soleada terraza orientada al sur, creando el espacio perfecto para relajarse mientras se disfrutan vistas despejadas al Mediterráneo. En la planta inferior, la vivienda ofrece un amplio dormitorio principal con baño en suite, junto con dos dormitorios de invitados que comparten un baño familiar. Esta planta también proporciona acceso a una segunda terraza y a un jardín privado con una tranquila zona chill-out y la posibilidad de crear un espacio exterior con barbacoa, ideal para recibir a familiares y amigos. La planta superior, de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, permanece sin terminar y presenta una excelente oportunidad para personalizar la vivienda según su estilo de vida, ya sea como dormitorio adicional, despacho, gimnasio o sala de ocio. Con una plaza de aparcamiento privada justo frente a la propiedad, esta casa adosada combina una ubicación excepcional, cautivadoras vistas al mar y un emocionante potencial. Una oportunidad ideal para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo, en uno de los barrios más consolidados de Estepona.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li></ul>		