EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5428024 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año | **IBI: 280 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

1 | **1.5** | **73 m2**

Un apartamento verdaderamente excepcional en planta baja y esquina en Benahavís, que ofrece la rara sensación de una finca privada gracias a sus amplias terrazas que se abren directamente a unos jardines bellamente ajardinados. Este entorno único crea una extraordinaria sensación de privacidad, espacio y conexión fluida con la naturaleza, convirtiéndolo en un refugio ideal en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. En el interior, la luminosa zona diáfana de salón y comedor se conecta sin esfuerzo con los espacios exteriores, creando el ambiente perfecto para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año. El apartamento cuenta con una espaciosa suite principal con un refinado baño en suite equipado con lavabo doble, bañera y ducha a ras de suelo, además de una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Tanto el salón como el dormitorio disfrutan de acceso directo a la terraza y a los jardines, potenciando el estilo de vida interior-exterior que define la vida de lujo en Benahavís. Ubicado en El Lago de Los Flamingos, una de las promociones más exclusivas del Los Flamingos Golf Resort, esta residencia forma parte de una comunidad íntima de solo 32 apartamentos de lujo en primera línea de golf. Situado con vistas al hoyo 3 del prestigioso Los Flamingos Golf Club, El Lago de Los Flamingos es conocido por su arquitectura atemporal, su excepcional calidad constructiva y su atmósfera tranquila. La urbanización está rodeada de elegantes jardines de inspiración toscana llenos de robles maduros, cipreses, vibrantes composiciones florales y serenas vistas al lago y al golf. Construido con materiales de primera calidad y una meticulosa atención al detalle, El Lago de Los Flamingos ofrece un nivel de calidad y sofisticación cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual. A solo un corto paseo del icónico Villa Padierna Palace Hotel, esta prestigiosa ubicación disfruta de una tranquila calle sin salida, combinando privacidad, exclusividad y lujo refinado en el corazón de Benahavís. Se vende completamente amueblado e incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, este elegante apartamento representa una oportunidad única de adquirir una vivienda atemporal en El Lago de Los Flamingos, combinando a la perfección elegancia clásica, confort superior y la esencia de una vida sofisticada en Benahavís.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf