EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5428021 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año | **IBI: 259 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

2 | **2.5** | **105 m2**

Ubicado en la codiciada zona de Cumbre de Los Almendros, uno de los enclaves residenciales más tranquilos cerca de Benahavís, este amplio apartamento en primera planta combina privacidad, confort y espectaculares vistas panorámicas. Situado justo debajo del centro comercial Monte Halcones, en la tranquila urbanización de Puerto del Almendro, la propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada segura e impecablemente mantenida, que ofrece un estilo de vida sereno a solo unos minutos de la costa. Las playas, San Pedro y los servicios de Benahavís están todos al alcance de la mano, mientras que tiendas, cafés y restaurantes se encuentran a un breve paseo. Lleno de luz natural en todas sus estancias, el apartamento ofrece un amplio salón-comedor de planta abierta con una encantadora chimenea en funcionamiento, creando una atmósfera cálida y acogedora. Grandes puertas dan acceso a una terraza parcialmente cubierta, desde la que las impresionantes vistas se extienden sobre el mar Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa africana. La cocina independiente, totalmente equipada, ha sido diseñada cuidadosamente con una amplia superficie de trabajo y abundante espacio de almacenaje, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite y armarios empotrados. La suite principal disfruta de acceso directo a la terraza, permitiéndole despertarse con vistas despejadas al mar. Un aseo de cortesía aporta una comodidad adicional para los visitantes. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo. Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de preciosos jardines maduros y de una piscina bañada por el sol, con numerosos residentes durante todo el año que contribuyen a un ambiente seguro y acogedor. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de calidad en Cumbre de Los Almendros, cerca de Benahavís, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, elegante vivienda vacacional o inversión para alquiler de alta demanda, esta encantadora propiedad ofrece un atractivo atemporal en una ubicación excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario