www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

1.495.000€







Ref.-ID: R5427916 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,036 EUR / año **IBI: 1,880 EUR / año** **3** **3** **220 m2**

Ático dúplex exclusivo en el corazón de Marbella, a tres minutos a pie de la playa y el Paseo Marítimo. Con una superficie total aproximada de 370 metros cuadrados, distribuidos en unos 220 m² de vivienda con 3 dormitorios, 3 baños y 160 m² de terrazas, que conectan de manera fluida los espacios interiores y exteriores. Entre sus grandes atractivos destaca la piscina privada y las impresionantes vistas al mar, que aportan una sensación única de exclusividad y bienestar. La propiedad además incluye una plaza de aparcamiento. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva en una zona prime de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo