EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

7.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5427898 **La Zagaleta** **Casa**

Comunidad: 7,848 EUR / año **IBI: 5,900 EUR / año** **Basura: 14 EUR / año** **5** **6** **651 m2** **3852 m2**

Villa Liora, una lujosa villa contemporánea de cinco dormitorios en venta, se encuentra en la exclusiva urbanización privada de La Zagaleta, Benahavís. Diseñada y construida por el prestigioso estudio de arquitectura Puroform, esta villa de reciente construcción ofrece una sofisticación, privacidad e innovación inigualables en sus 651 m² de superficie construida y 133 m² de terrazas. Ubicada en una de las comunidades privadas más prestigiosas de Europa, la vivienda ofrece vistas a la montaña orientadas al sur, tecnología de vanguardia y un diseño excepcional, a tan solo 20 minutos de la costa y de los vibrantes centros de Marbella. La arquitectura y la distribución interior de Villa Liora están diseñadas para respetar el entorno natural. Distribuida en dos niveles cuidadosamente concebidos, cada uno ofrece zonas de estar definidas y tranquilos espacios privados. Desde el momento en que se cruza la puerta principal, diseñada a medida e incorporando un panel de cristal que permite la entrada de luz natural, uno se sumerge en un espacio definido por una meticulosa atención al detalle. Un acogedor vestíbulo da paso a una elegante sala de estar con techos altos y ventanales de alta gama diseñados por Roman Clavero, que inundan el espacio de luz y enmarcan las espectaculares vistas del jardín, la piscina y el exuberante paisaje. Junto a esta se encuentra un comedor semiabierto, que conecta directamente con la terraza orientada al sur, equipada con una cocina exterior y un comedor al aire libre, ideal para disfrutar de comidas al aire libre en un ambiente relajado. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y un rincón para desayunar. En esta planta también se encuentran tres amplios dormitorios con baño privado y un aseo de cortesía. La propiedad cuenta con 651 m² de espacio habitable interior y 133 m² de terrazas, combinando la sofisticación del interior con la funcionalidad del exterior. La vida al aire libre está plenamente integrada en la experiencia de Villa Liora. El jardín cuenta con una piscina de agua salada de 60 m², rodeada de jardines paisajísticos y con un sistema de riego automático que garantiza vegetación durante todo el año. Un garaje privado para dos coches y un avanzado sistema de seguridad, reforzado por la vigilancia comunitaria 24/7 de La Zagaleta, ofrecen a los residentes comodidad y tranquilidad. En la planta baja, la villa está diseñada para el bienestar y la relajación. Una sala de cine privada, una sala de masajes, un gimnasio totalmente equipado y una sala de cine ofrecen una amplia gama de opciones de ocio para residentes e invitados. También cuenta con una bodega climatizada. En esta planta se encuentran además las dependencias de servicio, dos dormitorios con baño privado y una cocina pequeña, lo que facilita la funcionalidad de la vivienda sin comprometer la privacidad. Un detalle destacable es el cuarto de máquinas exterior, que permite que las operaciones técnicas se mantengan separadas de la vivienda principal, reduciendo las molestias y simplificando el mantenimiento; una característica a menudo pasada por alto, pero de gran valor. Cada detalle ha sido diseñado con precisión, desde la sala técnica que garantiza el funcionamiento impecable del sistema hasta la integración de un completo sistema domótico Zennio que ofrece un control intuitivo de la iluminación, la seguridad y la climatización. Ubicada a tan solo 12 minutos de comercios esenciales y a 20 minutos de prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School, la villa ofrece un estilo de vida equilibrado donde convergen naturaleza, lujo y comodidad. Los desplazamientos son sencillos gracias a la autopista A-7 y al aeropuerto de Málaga, a menos de una hora de distancia. Si bien La Zagaleta limita el transporte público para preservar la exclusividad, los residentes disfrutan de servicios de chófer y transporte privado. Vivir en La Zagaleta no se trata solo de tener una casa, sino de disfrutar de un estilo de vida de primer nivel. Los residentes tienen acceso a dos campos de golf privados, una lujosa casa club con espacios para restaurantes y eventos, e instalaciones ecuestres, todo ello enclavado en más de 900 hectáreas de reserva natural protegida. La zona también prioriza la sostenibilidad, con prácticas de construcción ecológicas y un firme compromiso con la preservación de su impresionante entorno. Villa Liora es mucho más que una residencia. Se trata de una inversión en estilo de vida para personas exigentes que buscan elegancia, privacidad y conexión con la naturaleza sin renunciar al acceso a servicios de primer nivel. Con su estética moderna, sofisticación técnica y ubicación privilegiada, Villa Liora se erige como una propiedad emblemática en una de las direcciones más prestigiosas del sur de Europa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo