www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - La Zagaleta

7.990.000€











Ref.-ID: R5427859 **La Zagaleta** **Terreno**

15643 m2

Ubicada en La Zagaleta, la urbanización residencial más exclusiva de Europa, esta excepcional parcela representa una oportunidad única para construir una residencia de primer nivel. Situada en una generosa parcela urbana de 15.643 m², la propiedad ya cuenta con una importante inversión, que incluye una plataforma edificable y muros de contención completamente preparados, con obras que superan los 2,5 millones de euros, lo que permite un proceso de construcción inmediato y sin contratiempos. La parcela disfruta de vistas panorámicas al mar, ofreciendo el entorno perfecto para una villa emblemática en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Con una edificabilidad de hasta 3.900 m², el proyecto ofrece una escala y flexibilidad excepcionales. Además, la propiedad incluye un proyecto arquitectónico aprobado por Miguel Tobal, junto con una licencia de construcción totalmente pagada, lo que reduce significativamente el tiempo y la incertidumbre. La Zagaleta ofrece un nivel incomparable de privacidad, seguridad y estilo de vida, con seguridad privada las 24 horas, dos campos de golf privados, centro ecuestre, pistas de tenis y pádel, helipuerto e instalaciones exclusivas para residentes. Una oportunidad única para crear una obra maestra en una de las direcciones más prestigiosas del mundo.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Lujo