EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

10.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5427835 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 8,448 EUR / año **IBI: 4,669 EUR / año** **Basura: 28 EUR / año**

7 **6** **937 m2** **4974 m2**

Ubicada en el prestigioso enclave seguro las 24 horas del Marbella Club Golf Resort, esta mansión en venta de inspiración andaluza pero contemporánea ofrece una extraordinaria combinación de elegancia atemporal y lujo moderno. El exclusivo complejo cuenta con un excepcional campo de golf de 18 hoyos diseñado por el legendario Dave Thomas, así como el renombrado centro de equitación que alberga el Campeonato de España de Salto. Al entrar a la villa, será recibido en un amplio salón donde una elegante chimenea de vidrio sirve como un refinado punto focal, enmarcando perfectamente las vistas de la piscina de 113 m², los cuidados jardines y el mar Mediterráneo. El área de la piscina se ha mejorado con características premium que incluyen un sistema de calefacción, una cubierta eléctrica para la piscina y paneles solares dedicados a calentar el agua, lo que garantiza el disfrute durante todo el año y al mismo tiempo mantiene una eficiencia energética excepcional. Adyacente al espacio principal hay una sala de televisión privada, así como un elegante comedor formal diseñado para un entretenimiento sofisticado. En este nivel, también encontrará dos generosas habitaciones con baño, cada una con acceso directo a los hermosos jardines, realzados por exquisitas características de piedra que crean un ambiente tranquilo. La moderna cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, equilibra la elegante estética escandinava con un alto rendimiento, creando un ambiente ideal para cocinar a diario y recibir invitados. Al ascender al piso superior, le espera la magnífica suite principal. Un vestidor exclusivo exhibe carpintería de madera de alta calidad hecha a medida, mientras que el impresionante baño principal cuenta con una escultural bañera de mármol colocada para capturar impresionantes vistas del mar y Gibraltar. Este nivel también alberga dos amplios dormitorios adicionales y un baño bien equipado, completando la sensación de lujosa comodidad en toda la casa. Villa Marbella incorpora numerosas características para el ocio y el bienestar. Un gimnasio privado, una sauna y una sala de vapor ofrecen un entorno excelente para mantener las rutinas de ejercicios en casa, mientras que una sala de cine de última generación equipada con Bang & Olufsen crea un ambiente cómodo para noches de cine o reuniones informales. Un salón y una zona de bar mejoran aún más la idoneidad de la villa para el entretenimiento. En el exterior, continúa el enfoque en el estilo de vida, con generosas terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas del mar, Gibraltar y el norte de África. Su orientación sur y posición privilegiada aseguran luz solar desde el amanecer hasta el atardecer. La cocina exterior incorporada proporciona un centro central para cenar y entretenerse al aire libre, complementada con una elegante barbacoa diseñada para comidas relajadas y ocasiones sociales. Las medidas de seguridad avanzadas incluyen alarmas perimetrales y cámaras de vigilancia, mientras que un amplio estacionamiento para hasta diez vehículos garantiza la comodidad, con un garaje cerrado para dos autos, dos áreas de estacionamiento cubierto y un amplio camino de entrada. El propio Marbella Club Golf Resort es reconocido por ofrecer un estilo de vida definido por la privacidad, la naturaleza y la exclusividad. El vecindario se compone principalmente de villas de lujo ubicadas en un paisaje sereno y andaluz de colinas, bosques maduros y calles cuidadosamente mantenidas. Los residentes también disfrutan de acceso a la casa club del complejo, conocida por su elevada cocina mediterránea y su atmósfera tranquila con vistas al lago. Las comodidades diarias son fácilmente accesibles a pesar del carácter tranquilo y apartado del complejo. A 10 minutos en coche encontrará el supermercado Mercadona en Atalaya y un nuevo centro comercial. Las familias apreciarán la proximidad a escuelas internacionales de renombre como el Colegio Atalaya y el American School Atlas, ambos también a 10 minutos. Para los amantes de la playa, la costa más cercana está a aproximadamente 15 minutos, lo que añade otra dimensión al estilo de vida al aire libre disponible en esta parte de Benahavís. Villa Marbella se distingue por su cuidada arquitectura, materiales de primera calidad y tecnología avanzada, incluidas instalaciones de TecnoClima y calefacción por suelo radiante en todas partes. Con seis amplios dormitorios y seis baños, espacios dedicados al ocio e impresionantes zonas al aire libre, presenta un entorno de estilo de vida completo que prioriza el bienestar, el estilo y la privacidad. Para los compradores que buscan una residencia que encarne la sofisticación contemporánea dentro de un entorno tranquilo pero bien conectado, Villa Marbella destaca por su sorprendente diseño estilo mansión y su excepcional calidad de construcción.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa