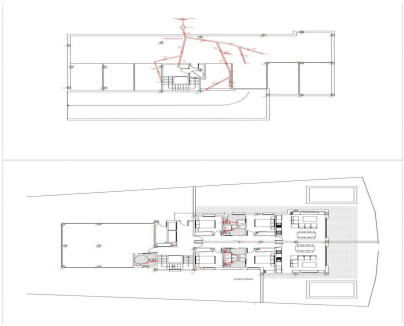
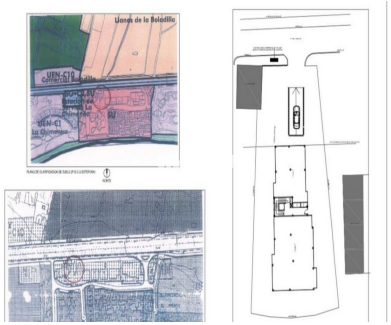
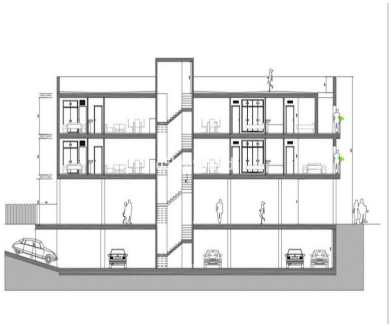
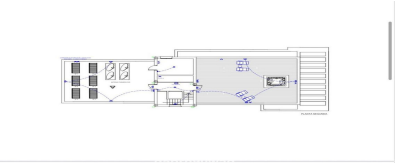
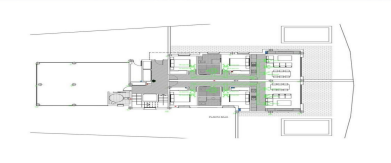
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Estepona

1.150.000€





Ref.-ID: R5427829 **Estepona** **Terreno**

1401 m2 **1401 m2**

Estratégicamente ubicada junto al camino de la playa en la creciente zona de Playa Bella, Cancelada, esta excepcional parcela de suelo urbano presenta una magnífica oportunidad de desarrollo. El terreno cuenta con una calificación urbanística ideal para un proyecto de uso mixto, permitiendo la construcción de bloques de apartamentos residenciales y una zona comercial dedicada. Su excelente ubicación garantiza una gran visibilité para actividades comerciales, ofreciendo a la vez a los futuros residentes un acceso inmediato a la playa y a los servicios de la costa. Situado en el consolidado corredor de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, este activo es idóneo para promotores e inversores que busquen responder a la fuerte demanda residencial y comercial de la zona. El potencial de su distribución permite integrar de forma fluida apartamentos modernos con locales comerciales en planta baja o áreas adyacentes. Para más detalles sobre coeficientes de edificabilidad y normativa, contáctenos directamente.

Posición

- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación

- ✔ Orientación Sur