www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

518.000€











Ref.-ID: R5427826 | **Estepona** | **Casa**

Comunidad: 2,688 EUR / año | **IBI: 585 EUR / año** | **Basura: 180 EUR / año** | **3** | **3** | **245 m2**

Elegante Chalet Adosado en Urbanización de Lujo con Vistas al Golf y Mar Te presentamos esta excepcional vivienda adosada de 244 m² construidos ubicada en una consolidada urbanización con zonas ajardinadas y piscinas comunitarias. Se trata de una propiedad de lujo que combina confort, luminosidad y vistas al campo de golf y panorámicas al mar. La zona es tranquila y bien comunicada, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la accesibilidad. Distribución y Espacios La vivienda se desarrolla en tres plantas que aprovechan al máximo la luz natural. Destaca su innovadora terraza cubierta con cierre de cristal abatible que se abre totalmente, creando un doble salón: interior y exterior. El salón es luminoso y acogedor, mientras que la cocina combina funcionalidad con una agradable iluminación natural. Las tres habitaciones están estratégicamente distribuidas, todas ellas con balcón o terraza privada, permitiendo disfrutar de las vistas desde cada rincón. Comodidades y Servicios Una de las habitaciones es suite, dotada de baño privado. Completan la vivienda tres baños totales, armarios empotrados en todas las estancias y una terraza principal. En la planta sótano encontrarás un garaje privado y un trastero con acceso directo desde la vivienda, ofreciendo máxima privacidad y comodidad. La plaza de garaje garantiza seguridad y facilidad de acceso. Características Técnicas Construida en 2009 en perfecto estado de conservación, esta propiedad cuenta con orientación Este-Oeste que garantiza luz durante todo el día. Chimena y aire , su excelente diseño y ubicación. Clase energética E. La comunidad funciona perfectamente, manteniendo las zonas comunes impecables. Inversión Inteligente Ideal tanto para familia como para inversión con alta rentabilidad. Esta vivienda de lujo en segunda mano representa una oportunidad excepcional en una zona muy demandada. ¡No dejes pasar esta ocasión! Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 245 m², Terraza 50 m². Posición : Campo, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Lago, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Más de uno, Privado. Categoría : Golf.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf