

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
320.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5427790

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,356 EUR / año

IBI: 421 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



84 m2

Presentamos este apartamento de primera planta totalmente reformado y listo para entrar a vivir, situado en una tranquila urbanización de Riviera del Sol, Mijas Costa. La vivienda dispone de 84 m² construidos (70 m² útiles) y ofrece una cómoda distribución con 2 amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, y 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. La cocina, también reformada, ofrece un buen espacio y viene equipada incluso con lavavajillas. Destaca su agradable terraza de 18 m² con vistas abiertas al campo de golf. Acristalada se puede aprovechar este gran espacio todo el año, y se convierte en el lugar ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Su orientación al Este ofrece el sol de mañana, perfecto para tomar café y desayuno por la mañana y poder beneficiar de más frescura en los meses más calurosos del año. La propiedad ha sido reformada con materiales de calidad y cuenta con aire acondicionado, calefacción individual, carpintería renovada y acabados modernos, ofreciendo una vivienda cómoda y funcional, preparada para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma. El precio incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido y una mayor comodidad para el día a día. Ubicada en una urbanización con jardines comunitarios, piscina y ascensor, construida en 2006 y perfectamente mantenida, ofrece un entorno residencial tranquilo y agradable, próximo a campos de golf, playas, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. La comunidad no permite las licencias para alquiler turístico, lo que garantiza un ambiente residencial, tranquilo y estable, libre del constante tránsito de visitantes. Una opción ideal para vivienda principal o segunda residencia o una inversión para alquiler de larga temporada Organiza tu visita hoy!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Reventa