EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5427679

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 458 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

2 **2** **115 m2**

Exclusivo apartamento de obra nueva de 2 dormitorios en el corazón de Estepona – Isidora Living Viva donde todo sucede. Este magnífico apartamento de dos dormitorios forma parte de Isidora Living, una promoción contemporánea diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, en pleno centro de Estepona y a escasos minutos de la playa. Con una ubicación privilegiada, podrá olvidarse del coche y desplazarse cómodamente a pie al paseo marítimo, al casco histórico, al puerto deportivo, así como a una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, boutiques y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda, que se entregará en **mayo de 2026** y **sin amueblar**, ofrece un diseño moderno, funcional y lleno de luz natural. Su espacioso salón-comedor se integra perfectamente con una elegante cocina totalmente equipada, creando un ambiente abierto y acogedor que conecta directamente con una agradable terraza privada de aproximadamente **11 m²**, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad, incluyendo dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños de diseño contemporáneo. El residencial Isidora Living ha sido concebido para mejorar la calidad de vida de sus residentes, ofreciendo excelentes zonas comunes como: • Piscina comunitaria. • Gimnasio completamente equipado. • Jardines cuidadosamente diseñados. • Espacio de coworking ideal para teletrabajar. Tanto si busca una vivienda habitual, una segunda residencia junto al mar o una inversión con un gran potencial de rentabilidad, esta propiedad reúne todos los requisitos gracias a su excelente ubicación y a la creciente demanda del centro de Estepona. **Características principales** • 2 dormitorios • 2 baños • Terraza privada de aproximadamente 11 m² • Cocina totalmente equipada • Aire acondicionado • Armarios empotrados • Piscina comunitaria • Gimnasio • Jardines • Espacio de coworking • Entrega prevista: mayo de 2026 (sin muebles)

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion