EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

2.420.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5427643

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

Basura: 280 EUR / año

5 **6** **598 m2** **1100 m2**

Villa Moderna con Vistas al Mar y Seguridad 24h en El Rosario, Marbella Este Esta excepcional villa contemporánea se ubica en la consolidada y tranquila zona residencial de El Rosario, en Marbella Este. La urbanización destaca por su ambiente seguro y familiar, ofreciendo la máxima privacidad gracias a un servicio de seguridad las 24 horas. La propiedad presenta un diseño arquitectónico único y de gran gusto, ideal para quienes buscan una vivienda con personalidad propia y alta funcionalidad. Calidades y Distribución Interior La vivienda ha sido construida bajo los más estrictos estándares de calidad. Un aspecto técnico muy destacable es que la excelencia de los acabados se mantiene uniforme en toda la casa: tanto las plantas principales como el sótano cuentan con suelo radiante y aire acondicionado centralizado con control independiente en cada estancia. Zona de Día: Dispone de un amplio salón de concepto abierto (open-plan) que se integra perfectamente con una gran cocina de diseño de autor. Dormitorios: La villa ofrece 6 dormitorios y 6 baños, garantizando espacio y privacidad para una gran familia o invitados. Planta Sótano: Un gran valor añadido es el amplio sótano que cuenta con luz natural directa. Al estar terminado con la misma calidad que el resto de la casa (incluyendo el suelo radiante), este espacio es idóneo para transformarse en un apartamento de invitados independiente, gimnasio privado, sala de cine o zona de spa. Orientación y Vistas Con una orientación idónea al suroeste, la villa recibe sol directo durante todo el día. El diseño del proyecto permite disfrutar de fantásticas vistas al mar desde todos los niveles de la propiedad. Ubicación y Servicios La localización estratégica de la villa combina la paz residencial con la cercanía a todo lo necesario para el día a día: Distancia a pie: A pocos minutos andando se encuentran supermercados, restaurantes, transporte público y un reconocido club de tenis con gimnasio. Playa: A solo 2 minutos en coche. Marbella Centro: A 5 minutos. Puerto Banús: A 10 minutos. Aeropuerto de Málaga: A escasos 30 minutos por autopista. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 598 m², Terraza 75 m², Jardin/Terreno 1100 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa