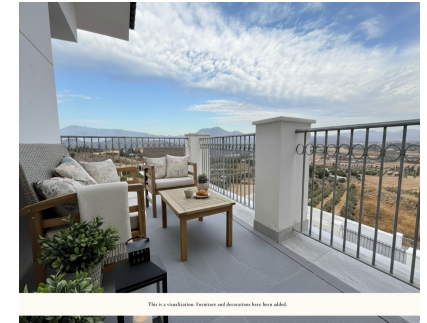
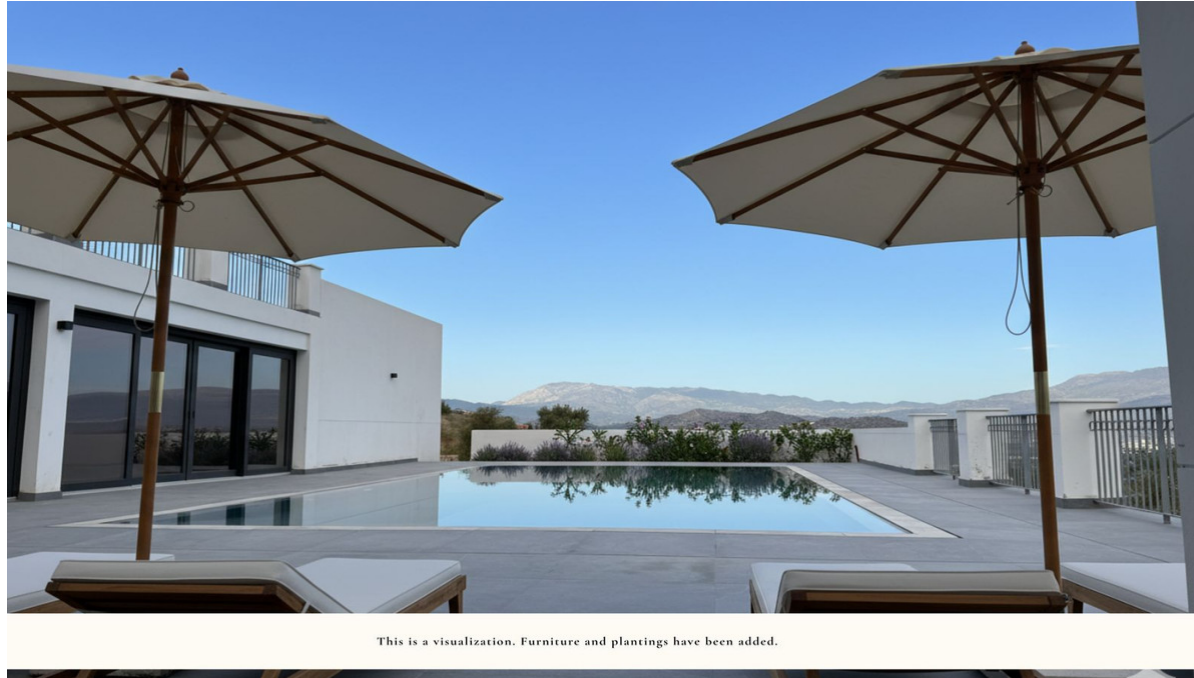
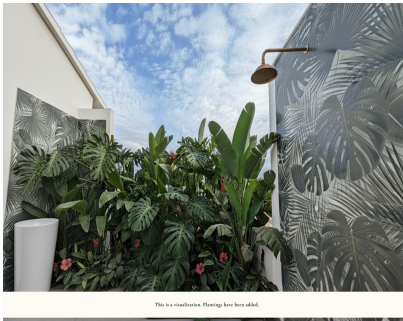


Ventas - Casa - Coín
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5427589

Coín

Casa



4



4.5



527 m2



3759 m2

Situada en las hermosas colinas de Coín y a solo 30 minutos de Marbella y del aeropuerto de Málaga, esta villa contemporánea combina a la perfección arquitectura moderna, amplitud y serenidad. Es el hogar ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, rodeados de montañas y privacidad, pero cerca de todas las comodidades cotidianas. Diseñada pensando en el confort familiar y la armonía diaria, la villa se asienta sobre una amplia parcela de 3.759 m². Sus vistas panorámicas a la Sierra de las Nieves y al Valle del Guadalhorce crean un entorno inigualable para disfrutar del café matutino y de los atardeceres. La superficie construida de 527 m² ofrece todo lo que cabe esperar de una residencia de alta gama: un espacioso salón con chimenea y grandes ventanales panorámicos que inundan el espacio de luz natural, un comedor moderno, un despacho ideal para teletrabajar y una cocina con espacio para añadir una isla, permitiendo al nuevo propietario diseñarla a su gusto y según su estilo de vida. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios y un baño independiente; destaca el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, vestidor y terraza con vistas a la montaña. La planta inferior está dedicada al ocio y al bienestar, con espacios para sala de juegos y gimnasio, además de un lavadero y acceso directo a una terraza exterior que incluye piscina, cocina de verano con barbacoa, zona de comedor y área de descanso con hoguera (fire pit): un entorno ideal para disfrutar y relajarse con familiares y amigos. No obstante, estos espacios pueden adaptarse a sus necesidades: desde una sala de cine privada o un apartamento de invitados hasta una agradable zona de verano para disfrutar de la casa. La villa está equipada con suelo radiante, sistema de circulación de aire, preinstalación de paneles solares, sistema de depuración de agua y doble acristalamiento con aislamiento acústico, garantizando el máximo confort durante todo el año. Es un lugar donde la vida cotidiana se siente como un retiro. Resulta perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y conexión con la naturaleza, o para inversores interesados en una villa moderna de gran valor en la pintoresca y creciente zona de Coín, Málaga.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa				