www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

565.000€











Ref.-ID: R5427577

Estepona

Casa

3

2

140 m2

Descubre este precioso adosado situado en una tranquila y cuidada urbanización cerrada en Estepona, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación, a 300 metros de la playa. La vivienda se distribuye en tres plantas más un solárium y ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores. En la planta inferior se encuentra el Garaje, privado con dos plazas para vehículos. Dispone de apertura de puerta y encendido de luces automático. Además, tiene una segunda línea de iluminación de apoyo manual y sensor de luz. En el mismo garaje encontramos un armario de 5 metros de ancho por casi 2,5m de alto. Incluye también un banco de trabajo así como más de 2 metros de estanterías de almacenaje o trastero oculto. El garaje también tiene una zona de ducha con agua caliente y fría, imprescindible si venís del campo o la playa y quereís acceder a la casa limpios En la planta principal encontramos un luminoso salón, un espacio acogedor y confortable con salida directa a una preciosa porche cubierto de unos 15m2 y terraza de unos 60m2, dividido en zona con solería y zona de césped. Esta ultima dispone de ducha. Además, la terraza dispone de un arriate o jardín a lo largo de unos 9 metros lineales con riego automático e iluminación ambiente. Los muros de la terraza también disponen de iluminación ambiente así como el césped artificial. Este jardín privado es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Esta misma Planta Principal cuenta con con una cocina americana, aseo y un pequeño trastero bajo escalera. En la segunda planta se encuentran los dormitorios, un total de tres y dos baños, uno de ellos dentro de la habitación principal o suite. Esta habitación principal dispone de una terraza con vistas abiertas al mar, Gibraltar y el Norte de África y una escalera que da acceso al solárium. La casa dispone de su propio ascensor desde el garaje hasta la primera y segunda planta. Además la casa tiene instalación para luces de Navidad en ventanas, puerta principal y terraza con programador de encendido autómatico. La Urbanización Galera Park tiene 4 piscinas comunitarias y una pista de paddle. Se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona con fácil acceso a playas, comercios y restaurantes. El aeropuerto de Málaga se sitúa a aproximadamente 50 minutos, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo