



Ventas - Casa - Estepona
885.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5427274

Estepona

Casa

Comunidad: 2,280 EUR / año



Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada "Las Villas de Santa María", esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada en una zona elevada, que garantiza vistas espectaculares al mar, la montaña y el campo de golf. Situada en un entorno tranquilo, cuenta con seguridad 24 horas y se encuentra a pocos minutos de los principales servicios y accesos a la costa. Esta casa pareada, distribuida en 3 plantas, ha sido diseñada para ofrecer comodidad y amplitud en cada rincón. En la planta sótano dispone de un garaje privado con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenamiento. En la planta principal encontrará una cocina moderna y amplia con zona de comedor, un aseo de cortesía y un salón acogedor con chimenea, que conecta directamente con una terraza orientada al este, desde donde podrá disfrutar de unas vistas inigualables al mar y al campo de golf. En la primera planta cuenta con tres habitaciones, incluyendo una suite principal con baño en suite, jacuzzi y vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf, además de un baño adicional para las otras dos habitaciones. La urbanización ofrece un entorno de tranquilidad y exclusividad con 3 piscinas comunitarias rodeadas de amplias zonas verdes. Está completamente cerrada y cuenta con seguridad 24 horas, garantizando privacidad y confort para toda la familia. Gracias a su ubicación privilegiada y las vistas únicas, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto como hogar familiar como inversión con alto potencial de alquiler en temporadas vacacionales y de golf. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una propiedad con todas las comodidades y venga a visitarla!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado