EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

539.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5427253 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 3,012 EUR / año **IBI: 909 EUR / año** **Basura: 170 EUR / año** **2** **2** **86 m2** **31 m2**

Descubra este magnífico apartamento de diseño contemporáneo situado en una exclusiva urbanización privada en la zona alta de Benalmádena, donde la tranquilidad, el confort y las impresionantes vistas panorámicas al mar se combinan para ofrecer una experiencia de vida excepcional. La vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y excelentes calidades. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, además de un elegante salón-comedor con acceso directo al exterior. La cocina semiabierta, totalmente equipada, se integra armoniosamente en el espacio, e incluye un práctico lavadero. Diseñado para garantizar el máximo bienestar durante todo el año, el apartamento dispone de sistema de aerotermia individualizado, suelo radiante y acabados de alta gama en todas sus estancias. Está ubicado en planta baja, lo que le permite ofrecer un extraordinario espacio exterior compuesto por una amplia terraza cubierta y un jardín privado con jacuzzi, el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y contemplar las espectaculares vistas al Mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento cubierta y un trastero. El garaje comunitario cuenta con puntos de recarga para vehículos eléctricos, así como zona de lavado y aspirado para mayor comodidad de los residentes. La urbanización pone a su disposición unas completas instalaciones de primer nivel, entre las que destacan cuidadosas zonas ajardinadas, piscina para adultos y piscina infantil, área de barbacoa, gimnasio totalmente equipado, sauna, jacuzzi, zona de hidromasaje, pistas de pádel, club social multifuncional, sala de cine y espacios de juego para los más pequeños. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a supermercados, colegios, hospital, campos de golf y todo tipo de servicios. A tan solo 3 minutos en coche se encuentra el encantador Benalmádena Pueblo, conocido por su ambiente tradicional andaluz, sus restaurantes y comercios locales. Las playas están a menos de 10 minutos, el Aeropuerto Internacional de Málaga a 15 minutos y el centro de Málaga a tan solo 25 minutos. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria de alta calidad en la Costa del Sol. Se encuentra completamente amueblada y preparada para entrar a vivir de inmediato.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo