www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

499.000€











Ref.-ID: R5427046

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,368 EUR / año

IBI: 470 EUR / año

3 **2** **107 m2**

Tres dormitorios, orientación suroeste y una ubicación que permite llegar caminando al puerto deportivo, la playa y el centro de Estepona. Situada en la sexta planta de la fase más reciente de Puerto Blanco, esta vivienda disfruta de vistas abiertas al Mediterráneo y Gibraltar, además de una posición elevada que aporta una agradable sensación de amplitud, privacidad y luz natural. La zona de estar es luminosa y conecta directamente con la terraza, aprovechando al máximo las vistas y la orientación de la propiedad. La orientación suroeste permite disfrutar del sol de la tarde y de una perspectiva abierta sobre la costa. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, además de una cocina completamente equipada y una lavandería independiente que aporta funcionalidad al conjunto. El precio incluye una plaza de garaje privada y acceso a la piscina comunitaria dentro de una urbanización residencial consolidada. Una de las ventajas de esta ubicación es la posibilidad de realizar gran parte de la vida diaria caminando. El puerto deportivo, las playas, restaurantes, supermercados y el centro de Estepona se encuentran a poca distancia. Puerto Blanco sigue siendo una de las comunidades más valoradas por quienes buscan proximidad al mar y al centro de la ciudad sin renunciar a un entorno residencial durante todo el año. Las viviendas que combinan vistas abiertas al mar, cercanía al puerto deportivo y tres dormitorios siguen siendo algunas de las opciones más demandadas en esta zona de Estepona. Algunas imágenes incluyen una propuesta de amueblamiento virtual.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado