

Ventas - Casa - Calahonda
775.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5426953

Calahonda

Casa

Comunidad: 756 EUR / año

IBI: 987 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



3



3



232 m2



683 m2

Encantadora Villa Orientada al Oeste con Piscina Privada, Vistas Parciales al Mar y a Poca Distancia de Todos los Servicios (CON LICENCIA TURÍSTICA) Ubicada en unos jardines maduros y cuidadosamente cuidados, esta encantadora villa independiente de tres dormitorios y dos baños ofrece una magnífica combinación de privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de todos los servicios. La propiedad se accede a través de un amplio camino de entrada que conduce entre jardines perfectamente mantenidos, un cuidado césped delantero y una amplia terraza con zona de barbacoa, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. En el interior, un acogedor recibidor da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, donde los grandes ventanales con puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y comunican directamente con las terrazas soleadas y la piscina privada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo rústico, combina encanto y funcionalidad, mientras que un aseo de cortesía completa la planta baja. En la planta superior se encuentran los tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y vistas parciales al mar. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un baño familiar da servicio a los otros dormitorios. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios de invitados tienen acceso directo a terrazas privadas, ideales para disfrutar de la orientación oeste y de las espectaculares puestas de sol. La vivienda dispone de suelos de mármol y aire acondicionado en toda la casa, garantizando confort durante todo el año. En el exterior, la gran piscina privada está rodeada de jardines maduros y terrazas muy privadas, ofreciendo un auténtico oasis de tranquilidad sin renunciar a la comodidad de estar a pocos minutos a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Construida en 1983, la villa ofrece 232 m² construidos sobre una parcela de 683 m² orientada al oeste. Una propiedad que combina carácter, privacidad, vistas parciales al mar y una excelente ubicación, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Reventa					