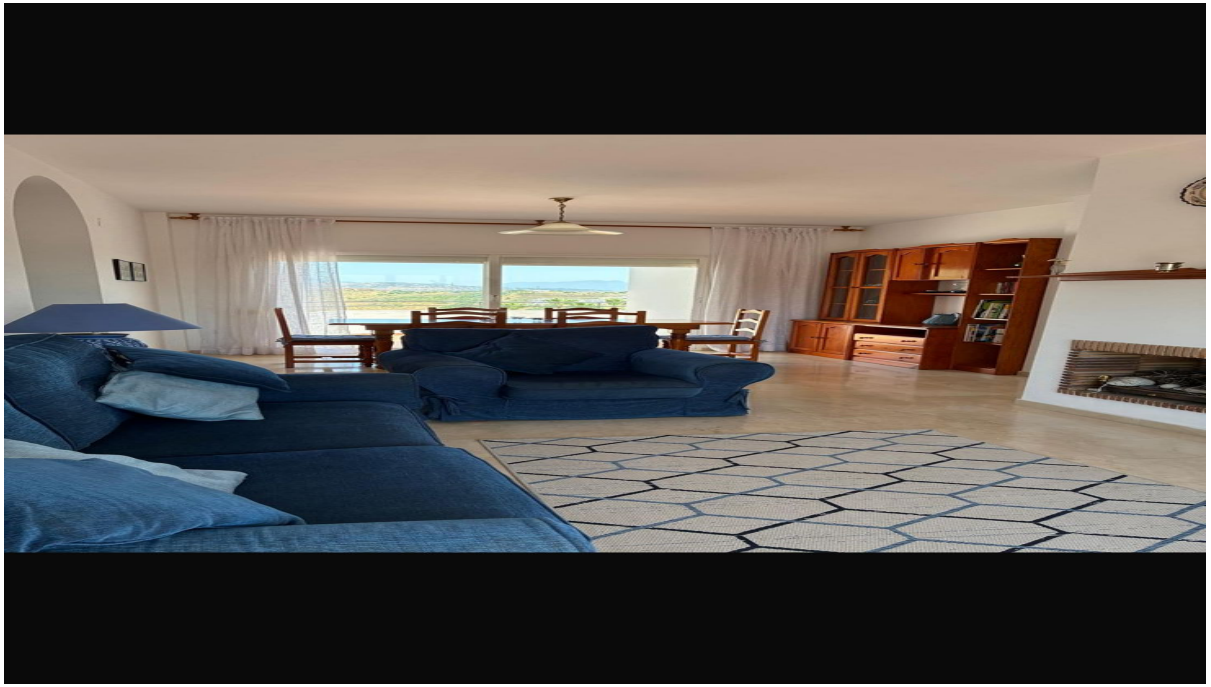
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

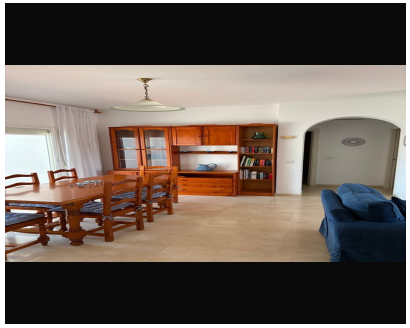
Ventas - Apartamento - Estepona

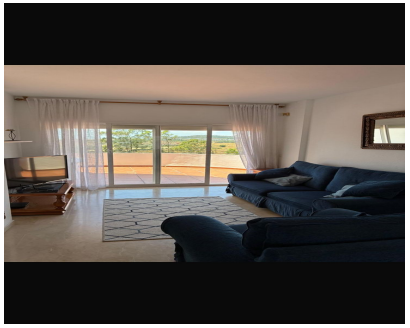
295.000€











Ref.-ID: R5426884 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año | **IBI: 500 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año**

2 | **2** | **90 m2**

Descubre este apartamento en la última planta, con una ubicación privilegiada en la codiciada zona de Estepona Golf, que ofrece unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar desde sus dos terrazas privadas al aire libre. Esta luminosa y espaciosa vivienda cuenta con 90 m² de superficie construida, con dos dormitorios de generosas dimensiones —uno de ellos con baño en suite— y un segundo cuarto de baño completo. Esta propiedad resulta ideal como vivienda vacacional, residencia permanente u oportunidad de inversión. El salón-comedor disfruta de abundante luz natural y se integra a la perfección con las terrazas, creando el entorno perfecto para cenar al aire libre, relajarse y contemplar las vistas panorámicas sobre el campo de golf y el mar Mediterráneo. La distribución, muy bien diseñada, ofrece una excelente privacidad, y el dormitorio principal cuenta con un baño en suite. El segundo dormitorio es igualmente espacioso y dispone de un baño familiar independiente. Situado en la tranquila urbanización Estepona Golf, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la casa club, que permanece abierta todo el día y sirve desayunos, almuerzos y cenas tempranas. A un corto trayecto en coche se llega a la playa y al puerto deportivo de Estepona. El encantador casco antiguo de Estepona está a 8 minutos en coche. El acceso tanto a Marbella como a Sotogrande se realiza en 20 minutos, y al aeropuerto de Málaga en 50 minutos. Los residentes pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria rodeada de zonas verdes ajardinadas, que ofrece mucho espacio para relajarse, tomar el sol o pasar tiempo con la familia y los amigos. Los jardines maduros y bien cuidados combinan a la perfección con el entorno del campo de golf, lo que proporciona un auténtico estilo de vida mediterráneo. Una magnífica oportunidad para hacerse con una propiedad que combina un entorno tranquilo, unas vistas excepcionales y lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa