

Ventas - Casa - Cancelada
650.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5426872

Cancelada

Casa

Comunidad: 3,816 EUR / año

IBI: 617 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



3



3



152 m2

Adosada de Diseño en Esquina con Vistas Panorámicas en Cancelada - Nueva Construcción con Solárium, Terraza y Mejoras de Alta Gama Bienvenido a esta impresionante adosada de esquina con vistas panorámicas a las montañas, ubicada en una moderna urbanización de nueva construcción en Cancelada, una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona. A pocos minutos en coche de las playas y rodeada de todos los servicios, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, diseño contemporáneo y ubicación estratégica. Diseño Moderno y Distribución Funcional Distribuida en tres plantas más solárium, esta vivienda ofrece una experiencia de vida cómoda y luminosa gracias a su orientación en esquina y a sus ventanales de gran formato que inundan cada estancia de luz natural. En la planta principal, encontramos una cocina de concepto abierto con isla central revestida en cemento proyectado, que aporta un estilo industrial elegante, perfectamente integrada en el salón-comedor. En esta misma planta se ha añadido un armario tipo trastero y un aseo de cortesía. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza con espectaculares vistas a la montaña, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al atardecer. Zona de Descanso con Detalles Exclusivos La segunda planta alberga tres dormitorios. Dos de ellos son habitaciones de invitados con baño compartido en el pasillo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite reformado con mamparas de cristal y mueble bajo lavabo, así como un amplio vestidor y un armario doble. La pared divisoria ha sido decorada también con cemento proyectado, manteniendo una coherencia estética de diseño moderno y sofisticado. Solárium Privado con Instalaciones Premium En la planta superior, el solárium ofrece un espacio amueblado perfecto para disfrutar de las tardes y noches con vistas panorámicas al atardecer. Incluye toldo para sombra, además de preinstalación de agua y electricidad, ideal para montar una cocina exterior o zona chill-out. Calidades y Extras Incluidos Esta adosada está en estado impecable, ya que es de reciente construcción y ha sido mejorada con materiales y acabados de alta gama: *Iluminación LED en salón *Enchufes e interruptores de diseño en color negro *Cemento proyectado en elementos clave *Mobiliario de diseño incluido en el precio *A/A frío y calor 2 plazas de Parking, trastero y Zonas Comunes La propiedad incluye dos plazas en el parking comunitario. Además, dispone de un trastero adicional en el edificio contiguo, lo que supone una ventaja ya que la urbanización no dispone de trasteros en cada bloque. Entre las zonas comunes, los residentes disfrutan de piscina al aire libre y acceso exclusivo a un completo club social con: *Gimnasio *Piscina climatizada *Sauna *Zona de coworking *Cafetería Una adosada única por ubicación, diseño y calidad, perfecta tanto como vivienda habitual como inversión segura en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado