

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**215.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5426689**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 179 EUR / año**



**1**



**1**



**72 m2**

Apartamento en planta baja con piscina comunitaria y club social Descubre esta acogedora vivienda en planta baja, situada a pie de calle, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Su distribución funcional y su excelente ubicación dentro de una comunidad con zonas comunes la convierten en una magnífica oportunidad. La vivienda cuenta con un amplio dormitorio, un baño completo, una cocina equipada integrada en una cómoda zona de estar y un práctico trastero o zona de lavadero, ideal para almacenaje y para facilitar las tareas del día a día. Ubicada en una urbanización con piscina comunitaria y club social, ofrece un entorno agradable para disfrutar del ocio y del buen clima durante todo el año. Es importante destacar que el inmueble, originalmente destinado a local, ha sido objeto de un cambio de uso a vivienda totalmente legalizado, disponiendo de toda la documentación en regla, lo que garantiza una compra con total seguridad jurídica. Características principales: ✓ Vivienda en planta baja con acceso directo desde la calle. ✓ 1 dormitorio. ✓ 1 baño completo. ✓ Cocina equipada. ✓ Trastero o zona de lavadero. ✓ Piscina comunitaria. ✓ Club social. ✓ Cambio de uso a vivienda debidamente legalizado. ✓ Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Una propiedad práctica y funcional, con todas las comodidades y servicios para disfrutar de una excelente calidad de vida. Ubicado en el centro de Arroyo de la Miel, teniendo todos los servicios caminando a mano, supermercados, restaurantes, colegios, farmacia, centro de salud, zona de ocio, etc. ¡No pierda esta oportunidad y solicite su visita!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					