

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**370.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5426590**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 409 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**



**80 m2**

Enclavado en las colinas de La Mairena, entre Elviria y Ojén, este piso de dos dormitorios y dos baños ofrece lo que pocas propiedades de la Costa del Sol pueden prometer: tranquilidad absoluta, un entorno natural excepcional y unas vistas a las montañas que cambian con el paso de las horas y las estaciones. ? La vivienda □ 2 dormitorios amplios, 2 baños □ Vistas panorámicas a las montañas andaluzas □ Complejo residencial bien cuidado: El Vicario, La Mairena □ Microclima de montaña: más fresco en verano, luminoso todo el año □ Entorno tranquilo, rodeado de pinos y naturaleza virgen □ Comunidad residencial con zonas comunes muy cuidadas \* Un estilo de vida único La Mairena no es un lugar cualquiera. Es un enclave residencial internacional, muy apreciado por los compradores que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. A solo 15 o 20 minutos de Marbella, lo tienes todo al alcance de la mano: playas, restaurantes, tiendas, campos de golf... y, sin embargo, vives en otro mundo. Sin ajetreo, sin aglomeraciones. Solo colinas, pinos y silencio.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa