

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol  
400.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5426200

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 580 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



2



2



122 m2

Magnífico apartamento de dos dormitorios, excepcionalmente amplio y con orientación sureste, situado en planta baja del prestigioso complejo de lujo Las Olas, en Riviera del Sol (Mijas Costa). Con una ubicación ideal a pocos minutos del renombrado Club de Golf Miraflores, esta espaciosa propiedad ofrece una excepcional integración entre el interior y el exterior, con preciosas vistas al mar y acceso a una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona. Características de la propiedad • Amplio salón de 42 m<sup>2</sup> con puertas correderas de cristal dobles • Enorme terraza de 42 m<sup>2</sup> con orientación sureste, persianas de cristal y preciosas vistas al mar y al jardín • Cocina independiente totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos de marca • Dos amplios dormitorios dobles y dos baños • Acabados de alta calidad: suelos de mármol, videoportero, sistema de alarma • Aire acondicionado (frío y calor) • Plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero incluidos Espacio exterior La característica más destacada es la amplia terraza —de un tamaño poco común en la zona— cerrada con persianas de cristal para disfrutarla durante todo el año. Desde aquí podrá relajarse con vistas tranquilas a los jardines y al mar, un espacio ideal para comer, recibir invitados o simplemente desconectar. Instalaciones del complejo de lujo Las Olas destaca por sus excepcionales servicios y su impecable presentación: • Amplia piscina con bar junto a la piscina • Pista de pádel • Gimnasio totalmente equipado • Biblioteca • Impresionantes jardines subtropicales • Urbanización cerrada con alta seguridad Un complejo de primera categoría que ofrece un estilo de vida de lujo a un precio inmejorable. A 25 minutos del aeropuerto de Málaga y a 2 minutos en coche de la playa y de Cala de Mijas.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado