

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**899.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5426167**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 184 EUR / año**

**Basura: 84 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

Magnífico apartamento en primera línea de Playa del Cristo, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Estepona. Su privilegiada ubicación ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un entorno único donde la tranquilidad y la belleza del Mediterráneo forman parte del día a día. La vivienda destaca por su excelente conexión con todos los servicios y comodidades esenciales, encontrándose a pocos minutos de supermercados, restaurantes, comercios y zonas de ocio. Además, el reconocido Puerto Deportivo de Estepona se sitúa muy cerca, permitiendo disfrutar fácilmente de su vibrante ambiente, su oferta gastronómica y sus agradables paseos junto al mar. Pensado para ofrecer el máximo confort, el apartamento cuenta también con un acceso cómodo y sencillo a la plaza de parking, un valor añadido que garantiza practicidad y comodidad en el día a día. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que combina ubicación privilegiada, vistas excepcionales y una calidad de vida inmejorable en la Costa del Sol. Además, ofrece la posibilidad de obtener licencia turística (sujeta a la normativa vigente), convirtiéndose en una excelente oportunidad para quienes buscan rentabilidad a través del alquiler vacacional.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado