



Ref.-ID: R5425486

Marbella

Apartamento



2



2



112 m2

Apartamento en primera línea de playa para reformar con espectaculares vistas al mar. Excelente oportunidad de inversión en una de las mejores ubicaciones de Marbella, en primera línea de playa y junto al Puerto Deportivo. Situado en una zona privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes, comercios y con acceso directo al paseo marítimo y la playa. La vivienda ofrece impresionantes vistas abiertas al mar desde todas las estancias y desde su terraza, un valor diferencial difícil de encontrar. Actualmente dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de cocina independiente y salón con acceso a la terraza. Gracias a su distribución y ubicación, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para realizar una reforma integral y diseñar una vivienda exclusiva adaptada a las necesidades y gustos del futuro propietario. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo. La urbanización cuenta con tres accesos independientes por Avenida Duque de Ahumada, Avenida Antonio Belón y Calle Sevillano. Además, dispone de piscina comunitaria en la azotea, servicio de conserjería y vigilancia 24 horas. Una propiedad con enorme potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar